



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Castalla

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Année de construction :**  
2004

**Piscine :** Communautaire

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la  
maison :** 70 m<sup>2</sup>

**Superficie du  
terrain :** 150 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 Minutes

**plage :** 25 Minutes

**Ville :** 5 Minutes

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Partiellement aménagé

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Chauffage central au fioul
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Solarium
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Buanderie
- ✓ Produits blancs

Nous sommes fiers de vous présenter cette villa immaculée de 2 chambres. Située dans l'urbanisation très populaire de Castalla International. Cette villa a tout ce que vous pourriez souhaiter dans une villa de vacances fermée et laissée, ou quelque chose de plus permanent.

Depuis la rue, la villa dispose d'une allée privée pour le stationnement hors route ainsi que d'un joli jardin. Le jardin s'étend également sur le côté de la maison où vous trouverez une petite terrasse idéale pour échapper au soleil pendant les chaudes journées d'été.

La villa est accessible par une charmante véranda qui nous mène au salon bien proportionné. Le salon abrite une cheminée à foyer ouvert et un joli coin repas. D'un côté du salon se trouve un petit couloir menant aux 2 chambres doubles. Les deux chambres ont des placards doubles intégrés et des ventilateurs de plafond. Entre les chambres se trouve une salle de bain magnifiquement rénovée avec douche à l'italienne.

A côté du salon se trouve la cuisine moderne entièrement équipée. La cuisine mène à la buanderie dont le toit a été recouvert, ce qui en fait un espace idéal pour s'occuper du linge ainsi que du rangement. La buanderie mène aux escaliers qui nous mènent au solarium sur le toit. De là, vous pourrez profiter de la vue magnifique sur la campagne environnante et les chaînes de montagnes.

Cette propriété est équipée d'un chauffage central au fioul et est vendue partiellement meublée. Elle se trouve à quelques pas des commodités locales qui comprennent des bars, un restaurant, un salon de beauté et la superbe piscine commune. La ville de Castalla est à seulement 5 minutes en voiture.

Une visite est fortement recommandée.

Castalla

Castalla International est situé à la périphérie de la belle ville de Castalla et à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et des plages. Castalla est une ville espagnole typique et imprégnée d'histoire. Il existe de nombreuses rues pavées à explorer qui vous mèneront aux ruines du château. Castalla offre de nombreuses installations, notamment des restaurants, des bars, des banques, un centre médical, des magasins locaux et des supermarchés. Castalla International est idéalement situé car il offre un accès très facile aux autoroutes qui mènent à toutes les grandes villes d'Espagne et au réseau ferroviaire.