



**Modelo LADERA**

**Las viviendas que realizamos tienen una construcción de alta categoría, mediante utilización de materiales de primera calidad.**

**MEMORIA DE CALIDADES DE LAS VIVIENDAS**

El sistema constructivo de las viviendas es mediante estructura de hormigón armado, la cimentación dispone de sistema impermeabilizante contra humedades por capilaridad.  
Las paredes interiores tienen el aislamiento suficiente para asegurar a las viviendas una alta clasificación energética.  
Todos los paramentos interiores pueden ser cambiados a elección del cliente, es decir, que la decoración de las estancias pueden ser adaptadas a la necesidad del cliente.  
En la cubierta se utiliza lámina impermeable para asegurar la estanqueidad hacia la lluvia.  
Los acabados interiores de paramentos y suelos son de alta calidad, pudiéndose elegir entre una gran variedad de colores y acabados.  
Todas nuestras viviendas cuentan con protección de aire acondicionado por conductos, permitiendo un ahorro de gas y plus valor para que el cliente se beneficie.  
La carpintería exterior es de PVC, vidrio doble para asegurar una adecuada confortabilidad y diseño de la vivienda.  
La carpintería interior es de madera color a elección del cliente.

Si el cliente lo desea se puede realizar la construcción del jardín de las dimensiones deseadas.  
La urbanización exterior de la vivienda se adapta a la parcela donde se sitúa, adaptándose tanto según sea necesario para el buen uso y disfrute de la misma.  
Todos nuestros proyectos pueden ser adaptados a gusto del cliente.

<b>Type de propriété :</b> Villa	<b>Parking :</b> Allée	<b>Zone de la maison :</b> 165 m <sup>2</sup>
<b>Lieu :</b> Hondón de los Frailes		
<b>Des chambres :</b> 3		<b>Superficie du terrain :</b> 10000 m <sup>2</sup>
<b>Salles de bain :</b> 2		

✓ Double vitrage