



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 211 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10487 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 50 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 35 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage central

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Portails électriques

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

✓ Double vitrage

✓ Buanderie

**Villa Individuelle avec Piscine et Jardin à Vendre**

Ce charmant chalet indépendant, situé sur un terrain entièrement clôturé de 10 487 m<sup>2</sup>, offre un cadre privé et spacieux. La maison, d'une superficie construite de 211 m<sup>2</sup>, comprend un élégant hall d'entrée, trois chambres, trois salles de bains, une cuisine avec cellier et un confortable salon-salle à manger avec cheminée. La propriété est complétée par une terrasse et un porche orientés nord au sud, offrant des espaces extérieurs idéaux pour profiter toute l'année.

Le chalet est équipé de pergolas pour le stationnement, d'une pompe chaud-froid à l'étage et d'un chauffage par radiateurs électriques dans toute la maison, assurant un confort en toute saison. Le verre Climalit à rupture de pont thermique garantit une isolation thermique et acoustique supérieure.

Le jardin, orné d'oliviers centenaires, ajoute une touche d'authenticité et de beauté au cadre. La propriété dispose d'une porte extérieure motorisée pour plus de sécurité et de commodité.

Avec l'électricité et l'eau courante et un emplacement imbattable à quelques minutes de la ville, ce chalet est l'option parfaite

