



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Los Urrutias

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 205 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 600 m<sup>2</sup>

✓ Chauffage central

✓ Terrasse

✓ Climatisation

✓ Solarium

✓ Buanderie

✓ Produits blancs

Située à El Carmoli sur un terrain de +/- 600m<sup>2</sup>, cette belle maison indépendante offre des vues sur la mer et beaucoup d'espace extérieur.&nbsp;□□

La maison offre une salle à manger et un salon très spacieux où un couloir spacieux mène à 3 chambres, toutes avec l'air conditionné et des armoires encastrées. Entre ces chambres, une salle de bain spacieuse est également accessible. □□

Il est bon de savoir que la maison est équipée de moustiquaires et du chauffage central. □□

Par le hall d'entrée, vous accédez à la cuisine spacieuse qui jouxte le patio entièrement vitré, ce qui vous permet de profiter de la chaleur du soleil en hiver. Ce patio mène à son tour à une grande terrasse carrelée et à une belle piscine, d'où l'on peut voir la mer, mais aussi la belle campagne. □□

De la terrasse, on accède par un escalier à un grand solarium qui offre une vue imprenable sur la mer, le mont Carmolí et la campagne. Avec une pergola en bois tout en haut, il y a beaucoup d'espace pour s'asseoir pour les repas du soir. □□

La propriété dispose d'un parking hors route et d'un garage au sous-sol qui pourrait également être converti en une jolie maison d'amis. Un jardin se trouve à côté du parking. □□

À propos de la région : Los Urrutias est un village tranquille qui offre de nombreuses possibilités d'activités. Il y a un centre de plage où l'on peut pratiquer de nombreux sports nautiques tels que la planche à voile, le surf à pagaie, l'aviron, etc. Il se trouve à proximité du "Puerto Deportivo de Los Urrutias". □□

Il y a aussi une belle promenade, quelques bons restaurants et pubs, un centre de santé, des supermarchés et d'autres endroits où aller avec votre famille et vos amis. □□

De plus, il y a de bonnes connexions routières et autoroutières vers Corvera et l'aéroport d'Alicante, ainsi que des transports publics.