



**Type de propriété :** Villa

**Jardin :** Privé

**Zone de la maison :** 202 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Canada de la Lena

**Superficie du terrain :** 5100 m<sup>2</sup>

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

✓ Terrain clôturé

✓ Garage

Cette villa neuve, située dans le pittoresque village de Cañada de la Leña, offre des vues panoramiques imprenables sur la montagne. Conçue avec une esthétique moderne, cette villa neuve s'étend sur une superficie totale de 202 mètres carrés et dispose d'un grand garage.☐☐

La villa comprend :☐☐

3 Chambres : Dont une suite parentale avec salle de bain attenante.2 Salles de Bain : Dont une en suite.Grand Salon : Parfait pour se détendre et recevoir.Cuisine Indépendante : Équipée de deux grandes portes coulissantes donnant sur la salle à manger.2 Terrasses : Offrant un vaste espace extérieur pour profiter des environs pittoresques.Comprend une piscine 4x8☐☐

Située à quelques pas du village, la villa bénéficie d'un excellent emplacement avec de très bonnes connexions routières. La propriété offre son propre approvisionnement indépendant en eau et électricité et est dotée de tous les permis et autorisations nécessaires pour la construction.☐☐

Les caractéristiques supplémentaires comprennent :☐☐

Meubles de Salle de Bain : Avec un lavabo simple et des miroirs assortis.Chauffe-eau Électrique : D'une capacité de 80 litres.Panneau Solaire : Avec un accumulateur de 150 litres pour l'eau chaude.Meubles de Cuisine : Y compris une île avec des portes et tiroirs à fermeture douce.Plan de Travail en Silestone : Avec crédence et évier sous plan avec égouttoir.Antenne TV : Installation individuelle.Système Individuel de Traitement des Eaux Usées.Clôture Péri-métrique : Avec des poteaux galvanisés et un grillage d'une hauteur de 1,5 mètres, et un portail coulissant motorisé pour véhicules.Pré-installation de Climatisation : Système de conduits.Garage : Pour 2 véhicules, équipé d'une porte motorisée.☐☐

Cette villa est parfaite pour ceux qui recherchent une maison moderne avec des vues imprenables et d'excellentes commodités dans un emplacement calme et bien connecté.