



**Type de propriété :** Villa

**Jardin :** Privé

**Zone de la maison :** 505 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Petrer

**Orientation :** est

**Superficie du terrain :** 1446 m<sup>2</sup>

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 5

✓ Chauffage central

✓ Climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

Cette villa est un véritable sanctuaire situé dans l'exclusive urbanisation de Loma Badá à Petrer. Avec un accès surveillé et un emplacement idéal à seulement 30 minutes des meilleures plages de la Costa Blanca, de la ville d'Alicante et de l'aéroport, cette propriété offre une combinaison parfaite d'intimité et de proximité avec des commodités clés.□□

La villa est située sur un terrain entièrement clôturé de 1446m<sup>2</sup>, entourée de jardins luxuriants remplis de palmiers et d'espaces de détente. Parmi les charmes extérieurs se trouvent une belle naya, une zone chill-out, plusieurs terrasses cachées parmi les palmiers et une piscine impeccablement entretenue qui invite à profiter du climat méditerranéen. La propriété dispose également de la climatisation, du chauffage au fioul et d'une porte d'entrée automatique motorisée, assurant confort et sécurité à tout moment.□□

En entrant dans la résidence, tout son éclat se révèle, enveloppant les visiteurs dans une atmosphère envoûtante. Les propriétaires actuels, étant des artistes, incluent certaines de leurs œuvres d'art dans la vente, ajoutant une touche unique à la décoration. Le hall d'entrée, orné d'un vitrail et d'une bibliothèque, mène à une maison avec de hauts plafonds, des poutres en bois et de grandes fenêtres.□□

Au rez-de-chaussée, se trouve un salon-salle à manger spacieux avec une impressionnante cheminée décorée de pierre en son centre. La cuisine moderne et entièrement équipée, ainsi qu'un cellier, offre un espace fonctionnel et élégant. Cet étage comprend également une chambre avec placards intégrés et une salle de bains en suite avec un plafond mansardé, ainsi qu'une salle de bains familiale avec baignoire.□□

En montant au premier étage, un vitrail orne le couloir, accompagné d'une autre bibliothèque et d'une vue panoramique sur le majestueux rez-de-chaussée. Ici, il y a une petite terrasse, un bureau, une chambre avec salle de bains en suite, une autre chambre simple et une salle de bains familiale moderne et entièrement équipée. À un niveau intermédiaire, un bureau exclusif et privé offre un espace tranquille et isolé.□□

Le sous-sol de cette impressionnante villa est conçu pour accueillir des invités, avec une salle à manger, une cuisine, une chambre, un WC et une petite cuisine supplémentaire. De là, il y a accès à une autre terrasse ensoleillée avec de grandes fenêtres, offrant des vues panoramiques et un accès direct au jardin et à la piscine.□□

