



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** La Romana

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 224 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1828 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 25 mins

**plage :** 25 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 20 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Barbecue
- ✓ Produits blancs

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Garage
- ✓ Meublé

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

Cette villa est située dans une rue calme à proximité de la ville de La Romana, à distance de marche d'un bar populaire qui sert également de la nourriture, et à seulement 5 minutes en voiture de La Romana où vous trouverez toutes vos commodités quotidiennes et d'Aspe avec de plus grands magasins. etc. Également à seulement 20-25 minutes en voiture de la ville d'Alicante, des plages et de l'aéroport

On entre dans la maison par une passerelle avec un parking hors route pour plusieurs voitures. La porte d'entrée principale est à l'arrière mais il y a aussi un accès par une belle terrasse fermée qui fait une très grande véranda avec des fenêtres à double vitrage sur trois côtés, plus l'entrée de la maison qui mène au salon, de bonne taille avec un joli poêle à bois et une unité de climatisation. De cette pièce, il y a une porte vers l'une des chambres doubles plus un couloir qui mène aux deux autres chambres doubles, une cuisine avec des meubles d'un côté et une salle de bain avec un nouveau lavabo, des toilettes et une douche.

Il y a une autre unité de climatisation dans le couloir qui dessert les chambres.

La maison est en état de déménagement et n'attend que que le nouveau propriétaire y apporte sa propre touche de design. Le facteur livrera également ici !!

A l'extérieur, il y a une allée pavée qui continue tout autour de la maison. Le jardin entièrement irrigué est planté de nombreux arbres fruitiers dont des orangers et des citronniers ainsi qu'une oliveraie et quelques vignes (pour manger du raisin).

Il y a plusieurs dépendances qui peuvent être utilisées comme atelier ou stockage, plus une qui est préparée pour une salle de bain et une cuisine extérieure avec barbecue adjacent.

Ici, vous trouverez également une piscine entièrement carrelée avec terrasse et marches à une extrémité de 5 m50 x 2 m80 avec un système de pompe et de filtre, une taille parfaite pour se détendre et admirer la belle vue, juste en dessous se trouve également un jacuzzi séparé.

Au fond du jardin se trouve un grand garage/atelier avec un WC à côté. Il y a aussi un débarras séparé et de nombreux espaces différents désignés comme sièges et détente pour profiter de l'emplacement paisible et admirer la vue sur la vallée. Il y a également des collines derrière où vous pouvez marcher et faire du vélo. La maison est très privée mais pas isolée car elle y a-t-il aussi des voisins dans le coin

La maison peut être vendue meublée et prête à partir, et est entièrement légale avec tous les bâtiments enregistrés sur les actes etc.

Cette maison a tout pour vivre à la campagne sans être isolée, dans un joli quartier calme, une visite est fortement recommandée