



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Monovar

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 348 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 7000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 35min

**plage :** 35min

**Ville :** 1 km

**Le golf :** 15 mins

- |                                    |   |                        |
|------------------------------------|---|------------------------|
| ✓ Cuisine d'été                    | ✓ Internet rapide et téléphone            | ✓ Réseau électrique    |
| ✓ Eau de ville                     | ✓ Chauffage central au fioul              | ✓ Portails électriques |
| ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé      |
| ✓ Dépendance / Maison d'amis       | ✓ Cheminée - Poêle à bois                 | ✓ Barbecue             |
| ✓ Garage                           | ✓ Buanderie                               | ✓ Terrasse             |
| ✓ Produits blancs                  | ✓ Non Meublé - Par Négociation            | ✓ Tout à l'égout       |

Nous sommes fiers d'offrir cette belle et grande maison à environ 1 km de Monovar, avec une vue imprenable sur la ville et les montagnes.

Avec un accès en cendres aux portails électriques, cette maison exceptionnelle se trouve au-dessus de la ville et n'a aucun vis à vis.

La maison principale comprend 4 chambres, avec un grand salon spacieux, une grande cuisine et une salle de bains, avec 4 chambres à l'étage et une pièce troglodyte à l'arrière, utilisée comme cave à vin et deuxième salon. Sur le côté, il y a un débarras/garage.

L'avant a la piscine principale, avec une grande casita, actuellement utilisée comme barbecue, mais avec un grand salon, une cuisine ouverte et une salle de bain complète avec douche, cela pourrait facilement accueillir un grand groupe de visiteurs. Celui-ci dispose également d'un autre barbecue, qui est attenant, et pourrait être transformé en une autre chambre pour la maison d'hôtes/barbecue principal.

Plus bas dans l'allée se trouve un garage pour 4 voitures, avec 3 espaces ouverts, le 4ème étant transformé en bureau/atelier. Toute cette façade de la maison est en allée en béton couvrant la maison principale, la maison d'amis et le garage.

Sur la terrasse supérieure, il y a une autre piscine (qui n'est plus utilisée) avec une vue imprenable et entièrement privée, idéale si vous souhaitez partager deux familles.

La maison est en très bon état, clé en main et parfaitement exposée sud, ce qui signifie que vous passerez ici des moments formidables.