



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Sax

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 562 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 11000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 35 mins

**plage :** 35 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 20 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ Double vitrage
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sous-sol
- ✓ Vestiaire

- ✓ Eau de ville
- ✓ Portails électriques
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Barbecue
- ✓ Buanderie
- ✓ Produits blancs

Située dans le pittoresque Paraje Carrús, dans la paisible ville de Sax, Alicante, cette impressionnante villa de 380 m<sup>2</sup> offre une résidence de luxe au milieu d'une beauté naturelle luxuriante. Avec un vaste terrain de 11 000 m<sup>2</sup>, cette propriété offre une opportunité unique pour ceux qui apprécient l'espace, le confort et la tranquillité.

Au rez-de-chaussée, un spacieux salon-salle à manger devient le cœur de la maison, se distinguant par son élégant comptoir de bar, sa cheminée basse et son système de climatisation moderne. Une salle de bain complète avec baignoire, une cuisine entièrement équipée avec accès direct à la rue, un cellier et une buanderie, complètent cet étage avec confort et fonctionnalité. Les fenêtres oscillo-battantes à double vitrage avec moustiquaires et radiateurs diesel dans toutes les pièces garantissent un environnement confortable à tout moment.

À l'étage supérieur, se trouve le refuge parfait sous la forme d'une chambre principale avec dressing, salle de bain privée avec jacuzzi et climatisation. Trois chambres doubles supplémentaires, chacune équipée de placards, de prises TV et radio et de hublots en céramique, offrent des espaces intimes et cosy. Une deuxième salle de bain avec douche complète cet étage. De là, vous accédez à une terrasse avec vue panoramique, parfaite pour admirer les paysages impressionnants qui entourent la propriété.

Les extérieurs de la propriété sont conçus pour offrir sécurité, confort et divertissement. Le terrain, entièrement clôturé et entouré d'un mur de pierre de plus de 2 mètres de haut, dispose de trois entrées dont deux équipées de portes motorisées. Une piscine de 65 m<sup>2</sup>, idéale pour les beaux jours, vous invite à des moments de loisirs rafraîchissants. Le garage, pouvant accueillir deux véhicules et portes motorisées, ajoute une touche de commodité.

L'espace barbecue de 37 m<sup>2</sup> est l'endroit idéal pour profiter des réunions de famille et des événements en plein air, tandis qu'une salle de billard de 16 m<sup>2</sup> ajoute une fonctionnalité supplémentaire.

Le domaine est joliment orné de 125 oliviers et amandiers, ainsi que de charmants jardins avec des palmiers et deux oliviers centenaires, créant une oasis de sérénité et de beauté. Une route pavée jusqu'à la porte complète cette propriété de rêve.

Ce chalet à Sax est bien plus qu'une résidence : c'est un refuge de luxe où la qualité de vie se confond avec la majesté de la nature.