



Type de propriété : Villa

Jardin : Privé

Zone de la maison : 125 m²

Lieu : San Javier

Superficie du terrain : 182 m²

Des chambres : 3

Salles de bain : 3

✓ Terrasse

✓ Solarium

NOUVEAU LANCEMENT DE 3 MAISONS DE LUXE AU DESIGN INNOVANT ET DOUBLE SOLARIUM AU SEIN DU PRESTIGIEUX RODA GOLF RESORT. ☐☐

Villas indépendantes avec 3 chambres et 3 salles de bains. Jardin avec piscine privée et parking devant la maison. 2 chambres doubles et 2 salles de bains au rez-de-chaussée, dont une pouvant servir de chambre principale, avec une salle de bain en suite. Accès direct à l'espace piscine depuis le balcon. Séjour lumineux et spacieux avec kitchenette et espace de travail. Portes vitrées panoramiques qui s'ouvrent sur le jardin et la piscine. Une autre chambre principale au premier étage avec salle de bain en suite et accès direct à une impressionnante terrasse avec cuisine extérieure. Accès depuis la terrasse à un solarium supplémentaire sur le toit. Villas de 125m2 sur des parcelles de 180m2 à 210m2. Tous les électroménagers inclus : réfrigérateur, four, micro-ondes, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-vaisselle, lave-linge et un petit réfrigérateur pour la cuisine extérieure.☐☐

LA STATION ET LE GOLF☐☐

 Urbanisation privée avec sécurité 24h/24 et station de taxis. Magnifique bar/restaurant qui propose des collations et des repas à la carte, ainsi qu'une grande terrasse extérieure avec vue imprenable sur le golf. Beaux jardins communautaires et aires de jeux pour enfants, ainsi qu'un petit gymnase. Un magnifique parcours de golf de 18 trous, par 72, conçu par Dave Thomas, avec des bunkers stratégiquement situés et 3 grands lacs.☐☐

EMPLACEMENT☐☐

La ville de Roda et sa jolie place, qui abrite quelques bars/restaurants, un supermarché et un terrain de sport, sont situées à quelques minutes à pied (500 m) du complexe.☐☐

À seulement 15 minutes à pied (1,5 km) de la gare de la ville côtière animée de Los Alcázares, avec ses magasins, bars, restaurants, supermarchés, pharmacies et centre de santé.☐☐

Los Alcázares possède également le célèbre quartier de Río Nalón, qui abrite une grande variété de restaurants, ainsi que des terrasses animées, des pubs et des bars chill-out.☐☐