

# Appartements Hi-Tech de 2 Chambres à Proximité de la Plage

Ref: BM8093

**Prix**  
**€249.000**



**Type de propriété :**  
Appartement

**Lieu :** Guardamar Del Segura

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2024

**Piscine :** Communautaire

**Jardin :** Communautaire

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 80 m<sup>2</sup>

**Espace terrasses :** 50 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30

**plage :** 5

**Ville :** 2

**Le golf :** 10

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ À distance de marche de la ville

✓ Réseau électrique

✓ Portails électriques

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Eau de ville

✓ Double vitrage

Notre tout nouveau complexe hôtelier super moderne à Guardamar del Segura est idéal pour vivre toute l'année, pour les nomades numériques, comme maison de vacances et comme investissement à des fins locatives.

Situés dans l'urbanisation populaire El Raso, près de la plage de sable blanc de Guardamar et du lac salé de la réserve naturelle Laguna La Mata, ces appartements modernes comprennent un salon, une cuisine, 2 chambres et 2 salles de bains et un parking inclus.

Chaque appartement dispose de sa propre grande terrasse offrant une vue imprenable. Les superficies des appartements sont de 78,37 m<sup>2</sup> ou 80,30 m<sup>2</sup>, et les balcons-terrasses de 19 m<sup>2</sup> à 56 m<sup>2</sup>.

Ces immeubles d'appartements se trouvent dans un complexe fermé et sont entièrement équipés d'une immense piscine, de nombreux espaces verts et d'un espace de coworking moderne avec un spa ouvert toute l'année surplombant les zones de la piscine.

L'espace de coworking dispose d'un bureau de poste intelligent et d'un point café ouvert 24h/24. Nous disposons également de bornes de recharge pour voitures électriques et scooters, ainsi que d'une aire de jeux pour enfants sur place ainsi que d'un parcours de minigolf.

Bien entendu, la zone est dotée d'un accès Internet haut débit par fibre optique, vous serez donc entièrement connecté 24h/24 et 7j/7, 365 jours par an. Nous avons notre nouveau look, une façade unique en forme de vague qui a été conçue par des architectes qui ont travaillé à Dubaï. Les hauts plafonds et les fenêtres panoramiques donnent une grande sensation d'espace dans chaque zone des appartements.

La cuisine est entièrement équipée avec des appareils électroménagers et la climatisation centrale est dans chaque pièce. Les panneaux solaires et les solutions économes en énergie atteignent une efficacité énergétique de classe A pour nos clients.

La construction commence au deuxième trimestre 2023, l'achèvement de la phase 1 qui comprendra les blocs 1 et 2 ainsi que la piscine, l'espace de coworking, le spa et le parking au premier trimestre 2024.

Appartements de 249 000 € à 319 000 € HT, avec parking inclus.

Échéancier de paiement : caution de 10 000 €, 50 % du premier versement, 50 % restants à la fin de la construction, avec un prêt hypothécaire jusqu'à 20 ans possible.

Ces Appartements bénéficient d'un emplacement premium, avec des services ultramodernes dans la copropriété, d'immenses balcons-terrasses, vue sur la

