



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Novelda

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 211 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 4823 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 25 mins

**plage :** 25 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 20 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrasse

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

- ✓ Chauffage central au gaz
- ✓ Buanderie
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

Nous sommes fiers d'offrir cette superbe maison de 4 chambres et 2,5 salles de bain à Novelda.

En entrant, vous êtes accueilli par un grand jardin d'environ 4000 m<sup>2</sup>, un parking de bonne taille avec cuisine d'été, menant à un petit enclos pour chien. Cette zone de stationnement mène également à la maison, avec son porche d'une taille impressionnante, qui s'étend sur toute la façade de la maison.

La porte principale de cette zone mène au salon avec feu de bois et une arche mène au coin cuisine.

Dans l'autre direction depuis la porte principale se trouve le coin chambre - avec 2 chambres doubles, une autre chambre principale double avec salle de bains privative et une 4ème chambre avec une pièce supplémentaire et une buanderie avec toilettes - idéale pour se transformer en un grande suite parentale très simplement.

À l'extérieur, il y a environ un acre de jardins matures, actuellement un peu envahis par la végétation car le propriétaire n'y habite plus, mais avec quelques heures de travail, cela pourrait retrouver la beauté de l'original, et beaucoup d'espace pour un piscine (une autorisation de la mairie serait nécessaire, ou une piscine hors sol pourrait être installée).

Veillez regarder la vidéo pour bien comprendre l'agencement de cette propriété.