



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2022

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 179 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 12223 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 35 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Double vitrage

✓ Vestiaire

✓ Réseau électrique

✓ Terrain clôturé

✓ Tout à l'égout

✓ Eau de ville

✓ Terrasse

Villa neuve et prête à emménager, 3 chambres et 2 salles de bains avec piscine finie à un niveau élevé, électricité et eau avec tout à l'égout, située en bordure du village de Canada del Trigo, nous l'avons répertorié comme Pinoso comme ça est la grande ville la plus proche, à 7 minutes en voiture. Vous pouvez encore construire 71m2 donc une maison d'amis et un garage sont possibles ou une cuisine d'été etc.

- Surface Construite des Logements : 145 m2 + 34 m2 de porche.
- Surface occupée de la maison : 179 m2
- Annexes : vous pouvez construire jusqu'à 71 m2 supplémentaires.
- Surface du terrain : 12.223 m2 (environ 3.000 m2 clôturé)

» Toutes nos maisons sont équipées de matériaux de haute qualité et le Processus de construction.

» Sous les fondations de la maison se trouve une couche imperméable qui sert de barrière contre l'humidité pour toute la base de la maison.

» De plus, une autre feuille imperméable a été posée sur la fondation pour garantir une double protection contre l'humidité du sol.

» Les murs extérieurs des comptes avec la couche de thermique et acoustique isolation pour conférer aux habitations un classement énergétique élevé.

» Tous les murs intérieurs peuvent être modifiés au choix du client, c'est-à-dire la division des pièces peut être adaptée aux besoins du client.

» La toiture est dotée de sa feuille étanche pour assurer son étanchéité à la pluie, en plus de la mise en place de la couche d'isolation thermique.

» La maison garantit une haute efficacité énergétique, classification minimale A.

» Les finitions intérieures des trottoirs et carrelages sont de grande qualité, étant pouvoir choisir parmi une large gamme, selon les goûts du client.

» Toutes nos maisons disposent d'une pré-installation de conduits de climatisation et de chauffage.

» La maison dispose de l'installation d'un système d'aérothermie pour l'eau chaude sanitaire eau.

» La menuiserie extérieure est en PVC blanc et double vitrage pour assurer confort et conception adéquats de la maison.

» La menuiserie intérieure est en bois blanc.

» Les toilettes des salles de bain sont de marque ROCA ou similaire, entièrement équipées

Pinoso dispose de toutes les commodités dont vous avez besoin : des supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, une large gamme de restaurants, notamment irlandais et indiens, et des bars (50+), un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, un service hebdomadaire. marché le samedi et marché couvert ouvert 6j/7. Pinoso compte 3 écoles primaires, un lycée et une école de musique. Il existe également un nouveau centre culturel qui abrite une bibliothèque et des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.

Tout au long de l'année, Pinoso organise ses traditionnelles fêtes espagnoles avec des défilés et des spectacles musicaux réputés dans tout le pays, des feux de joie au sentiment magique et des sorties dans les rues. Il y a aussi une course de taureaux annuelle (les taureaux ne sont pas blessés !) qui attire des foules de toute la région pour voir les courageux participants rejoindre les taureaux dans l'arène spéciale.

La ville d'Elda et Petrer est à 20 minutes en voiture, elle dispose d'un grand hôpital avec des médecins anglophones, d'une vaste gamme de bars et de restaurants, d'un centre commercial couvert, d'une grande salle de sport internationale, de Carrefour, Aldi, Lidl, d'un cinéma avec des films en anglais diffusés chaque semaine, bowling et restauration rapide.