



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** San Pedro del Pinatar

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :** 2023

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** N / A

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 130 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 155 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** walking

**Ville :** walking

**Le golf :** 25 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage par le sol
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Produits blancs

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Chauffage central
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Terrasse
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Eau de ville
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Solarium

Nous sommes heureux d'avoir dans nos livres cette charmante maison de ville neuve avec piscine privée et jardin à San Pedro Del Pintar.

Vous entrez dans la propriété par un salon/salle à manger très lumineux ouvert sur une cuisine très élégante. Les escaliers depuis le salon mènent à 3 chambres de bonne taille dont le maître dispose d'un balcon extérieur supplémentaire pour s'asseoir et profiter de tout le soleil espagnol.

Il y a 3 belles salles de bains avec de très belles finitions de qualité, c'est une propriété incontournable donc si vous souhaitez plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

San Pedro del Pinatar est situé sur la Mar Menor, la lagune naturelle créée par la bande de La Manga, sur la Costa Calida méditerranéenne, à la frontière nord de Murcie avec Alicante. La ville est un port de pêche, ainsi qu'un magnat du commerce. tourisme.

Il y a des plages absolument fantastiques dans et autour de la ville de San Pedro del Pinatar. Dirigez-vous vers les dunes de Playa de la Torre Derribada et la plage de Llana, où se trouvent un port de sports et un restaurant, ainsi qu'un grand parking. De là, les vues sur les montagnes lointaines, la Méditerranée, la Mar Menor et La Manga sont excellentes. Restez jusqu'en début de soirée pour profiter du magnifique coucher de soleil.

La ville elle-même dispose d'excellentes installations sportives, notamment du tennis et du paddle. Louez un vélo et profitez du paysage local tout en parcourant les routes plates et tranquilles. Les coureurs et les marcheurs profiteront de la promenade et des plages pour l'activité de leur choix. Il y a plusieurs bars de la ville qui sont animés jusqu'au petit matin. Il existe également plusieurs discothèques pour les jeunes et les moins jeunes.

Il existe de nombreux restaurants locaux proposant une cuisine raffinée de la région, ainsi qu'un certain nombre d'endroits proposant des plats internationaux. Les plaines de Murcie sont incroyablement fertiles et produisent une vaste gamme de fruits et légumes frais, qui constituent les ingrédients de base de la cuisine de la région. Le riz est également un aliment de base ici et se retrouve dans de nombreux plats.

Les vins fins de Jumilla et Yecla sont connus dans toute l'Espagne et au-delà pour leurs saveurs terreuses, corsées, rondes et fruitées.