

## Belle et spacieuse villa de 2 chambres à Salinas avec piscine privée

Ref: HB18171

**Prix**  
**€175.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Salinas

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 80 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40min

**plage :** 40min

**Ville :** 5min

**Le golf :** 30min

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche de la ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Produits blancs

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Barbecue

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Quelle superbe propriété. C'est tout simplement parfait, que ce soit pour une maison de vacances telle qu'elle est utilisée aujourd'hui ou comme résidence permanente comme c'était le cas il y a quelques années.

Tranquillité, beauté et intimité sont les trois mots qui me viennent à l'esprit, mais il y en a bien d'autres, comme des vues à couper le souffle et de superbes jardins nécessitant peu d'entretien.

Il faut commencer par l'accès qui se fait par route goudronnée depuis Sax ou depuis Salinas. Pour ceux d'entre vous qui aiment se promener et prendre un verre peut-être, le bar/restaurant le plus proche se trouve à 16 minutes à pied, qui se trouve être La Rana, l'un des meilleurs restaurants des environs, spécialisé dans les plats de riz.

Le portail s'ouvre sur une courte allée avec de nombreuses places de parking naturellement ombragées et il est difficile de ne pas être un peu submergé par la splendeur de l'arbre du côté droit, même si le côté gauche n'est pas moins charmant.

En se promenant dans la propriété, on trouve une série de jardins bien entretenus ainsi qu'un espace piscine très privé avec des terrasses et des zones plus naturellement ombragées et des zones ensoleillées qui se trouvent sur le côté gauche de la propriété. En marchant vers l'arrière, il y a cinq dépendances, un petit abri de jardin, un plus grand hangar à outils, un espace compost, un petit espace couvert puis un cellier. L'ensemble de la propriété est 100% légal, il est donc possible de supprimer ces dépendances et d'installer une cabane en bois pour les invités.

A l'avant de la propriété, nous avons une très jolie terrasse avec une pergola et une vue extraordinaire sur les montagnes. De là, vous entrez dans la véranda et c'est ici que vous vivrez à peu près, elle est magnifique et est construite pour s'adapter aux intempéries avec des fenêtres tout autour qui peuvent être ouvertes pour permettre à la brise de la montagne de passer ou fermées en hiver pour piéger le soleil, cela ressemble plus à un salon/salle à manger qu'à une véranda mais, en avançant, nous entrons dans le salon/salle à manger/cuisine décloisonné qui a une cuisine entièrement équipée à une extrémité et un feu de bois confortable à l'autre avec beaucoup de d'espace pour se détendre.

Les espaces de vie et de couchage sont séparés par un petit couloir. Il y a deux chambres doubles de taille égale baignées de lumière naturelle et une salle de bains familiale moderne avec une fabuleuse cabine de douche.

C'est une propriété à voir absolument, alors n'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire que vous souhaiteriez sur cette belle maison.

Vivre à Salinas, Alicante, vous permet de profiter du meilleur des deux mondes : un cadre rural paisible entouré de beauté naturelle tout en ayant accès aux commodités urbaines et au magnifique littoral méditerranéen.