



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Villena

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 240 m²

**Superficie du terrain :** 202000 m²

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Double vitrage
- ✓ Produits blancs

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

Nous sommes très fiers de proposer à la vente cette très grande maison de campagne hors réseau, qui a été entièrement réformée il y a 2 ans, mais la façade doit encore être refaite. La maison est grande (240 m²) avec un vaste terrain (202 000 m²). La maison a de toutes nouvelles fenêtres en PVC, de nouvelles installations électriques, de plomberie, de revêtement de sol et de murs intérieurs ont tous été plâtrés, etc. Le nouveau propriétaire a juste besoin d'ajouter l'enduit de son choix à l'extérieur et d'installer un système solaire à jour. (actuellement, les propriétaires utilisent un générateur lorsqu'ils ont besoin d'électricité). Le rez-de-chaussée comprend deux salons, dont l'un est une grande cuisine/salle à manger/espace de vie qui est magnifique. 3 des chambres sont au rez-de-chaussée, tout comme la salle de bain actuelle. La maison est très isolée, en montagne, et même si un 4x4 est recommandé, ce n'est pas indispensable. Cela ferait une belle maison familiale, et l'étage pourrait facilement être converti en une suite familiale complète ou en chambres supplémentaires si nécessaire. Veuillez regarder la vidéo (la vidéo du drone est ensuite suivie d'une vidéo de présentation) pour une visite complète de la maison. Villena est la ville qui compte le plus grand nombre de caves de la province d'Alicante. Villena dispose d'un groupe de caves modernes qui produisent d'excellents vins à base de cépages autochtones, comme le Monastrell, et en incorporant d'autres comme le Cabernet Sauvignon ou le Merlot. De plus, Villena produit du Fondillón, un vin doux et dense d'Alicante. Il est élaboré à partir de raisins Monastrell et est idéal pour accompagner les desserts et les douceurs.

Si vous aimez la randonnée, nous vous proposons d'explorer la Sierra de Salinas avec des enfants. La Sierra de Salinas est considérée comme l'élément géographique le plus important de la commune de Villena et l'un des principaux espaces naturels du haut Vinalopó. Il existe plusieurs sentiers à explorer dans cette région intéressante.

Villena est une ville de la province d'Alicante avec un patrimoine culturel très intéressant. Visitez son château et ses églises et contemplez l'une des découvertes les plus importantes d'Europe : le Trésor de Villena. Accompagné de vos enfants, découvrez une ville chargée d'histoire, avec un château impressionnant, des caves à vin et des itinéraires de randonnée pour passer de bons moments en famille.