



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Yecla

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 280 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 60 mins

**plage :** 60 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 50 mins

- |                           |                                |                             |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Cuisine d'été           | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique         |
| ✓ Eau de ville            | ✓ Climatisation                | ✓ Terrain clôturé           |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Barbecue                     | ✓ Garage                    |
| ✓ Buanderie               | ✓ Terrasse                     | ✓ Cess Pit / Fosse Septique |

Nous sommes heureux de vous présenter cette grande maison de 280m<sup>2</sup> sur deux étages qui se trouve sur 5 000m<sup>2</sup> de terrain entièrement clôturé.

Le premier étage se compose d'un salon cuisine ouverte avec cheminée et d'un 1 petit WC. Le deuxième étage comprend 4 chambres, une salle de bain et 1 toilette avec buanderie.

L'extérieur de la propriété dispose d'un barbecue, de deux garages de 20m<sup>2</sup> chacun, d'un cabanon de 90m<sup>2</sup>, d'une terrasse et d'une piscine.

La propriété dispose d'eau d'irrigation et d'électricité.

Yecla est une ville avec un esprit singulier, dû principalement à sa situation d'enclave, et est l'image vivante de la Murcie « castillane », la zone de transition entre la zone côtière et les plaines de La Manche. Précédée par la renommée de ses habitants, c'est naturellement une ville au caractère énorme qui a impressionné des écrivains comme Azorín ou Pío Baroja. La ville est surveillée par le château et le sanctuaire de La Purísima, que les habitants rassemblent jusqu'au 7 décembre, « jour de l'Alborada », en tirant des volées de poudre avec leurs anciennes arquebuses.

Yecla possède des sites assez uniques, comme l'église de La Purísima ou la Plaza Mayor ; d'autres d'une grande beauté, comme l'Église du Salvador, la Place du Marché et la Tour de l'Horloge.

Cette région offre un certain nombre d'alternatives à la randonnée, au vélo et à la spéléologie. Parcourez à vélo la piste qui mène au Monte Arabí (une montagne propice aux fables et aux légendes) pour admirer les peintures rupestres néolithiques qui décorent les grottes du Canto de la Visera et de Mediodía. Un sentier de grande randonnée (le GR7), qui descend du nord de l'Espagne jusqu'au Levant, traverse la région.

En dehors de ces attraits, Yecla a une activité économique très intense, basée principalement sur la fabrication de meubles, qui fait l'objet d'une importante foire de renommée mondiale. Il convient également de noter les vins locaux, qui possèdent leur propre Appellation d'Origine et ont remporté de nombreux prix dans des concours en Espagne et à l'étranger.