



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Ayora

**Région :** Valencia

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
1980

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 325 m<sup>2</sup>

**Espace solarium :** 163 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 75

**plage :** 75

**Ville :** 2

**Le golf :** 10

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Solarium
- ✓ Tout à l'égout
- ✓ Réseau électrique
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Produits blancs
- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

Cette propriété de 5 chambres a la possibilité d'être une maison familiale, ou peut être deux appartements, sans aucune construction, car elle a deux entrées et peut être séparée par un tour de clé.

Le rez-de-chaussée était autrefois un grand sous-garage mais a été converti. Les grandes portes métalliques mènent à une zone de tabourets de type garage, d'où il y a un petit hall menant au salon, composé de deux chambres doubles, d'une salle de bains, d'une cuisine et d'un salon/salle à manger de bonne taille avec feu ouvert. Il y a un patio de bonne taille à l'arrière, et cet étage bénéficie de radiateurs à accumulation partout.

Une deuxième porte mène à un hall avec des escaliers menant au premier étage.

Cette zone se compose d'un salon-salle à manger avec poêle à bois et de fenêtres tout le long du mur arrière donnant beaucoup de lumière. Il y a une cuisine avec un petit balcon, puis nous avons trois chambres doubles, chacune avec des placards intégrés, puis une salle de bain familiale et une belle terrasse à l'arrière.

Un autre escalier mène ensuite à une très grande terrasse avec débarras, et cette zone couvre le haut de la maison et offre de belles vues sur une partie de la vallée. Chaque étage mesure environ 160 m<sup>2</sup>.

La vente doit inclure tous les accessoires de meubles envoyer les raccords.

Ayora est une commune de l'intérieur de la province de Valencia, proche de la province d'Albacete. Cette belle ville fortifiée compte environ 5 500 habitants, ce qui fait de la population la capitale de la région.

Vous trouverez beaucoup de choses à faire dans la région, des promenades dans la nature aux Caves de Don Juan, qui dispose d'un camping avec de nombreuses randonnées en montagne et dans la campagne, des promenades en bateau fluvial, du paddle board et des trains routiers, ou des visites à pied qui tu n'oublieras jamais.

Il y a un bon hôpital, des écoles, de grands supermarchés, des banques, des restaurants et des cafés et Ayora est à seulement 75 minutes des belles

