



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Zone de la maison :** 220 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 25 mins

- |  |                                |                       |
|--|--------------------------------|-----------------------|
| ✓ Cuisine d'été                          | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique   |
| ✓ Eau de ville                           | ✓ Chauffage central            | ✓ Climatisation       |
| ✓ Pré-installation pour la climatisation | ✓ Portails électriques         | ✓ Chauffe-Eau Solaire |
| ✓ Énergie solaire                        | ✓ Double vitrage               | ✓ Équestre            |
| ✓ Terrain clôturé                        | ✓ Dépendance / Maison d'amis   | ✓ Poêle à granulés    |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois                | ✓ Garage                       | ✓ Buanderie           |
| ✓ Terrasse                               | ✓ Cess Pit / Fosse Septique    |                       |

Villas de rêve neuves dans la belle campagne d'Alicante.

**OPTION 120 MT2 :**

Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 269 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains

**OPTION 150 MT2 :**

Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 303 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains.

**OPTION 180 MT2 :**

Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 337 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains.

**OPTION 195 MT2 :**

Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 355 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 3-4 chambres et 2-3 salles de bains.

**OPTION 225 MT2 :**

Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 395 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 4-5 chambres et 2-3 salles de bains.

**OPTION 245 MT2 :**

Prix de la maison et piscine de 8x4 mètres : 426 000 euros. Prix du terrain inclus : 30 000 euros. 5-6 chambres et 3-4 salles de bains.

Toutes les maisons comprennent une terrasse en béton estampé de 2 m autour de la piscine (couleur et motif au choix), 1 m autour de la maison, une entrée fermée, une clôture de 3 000 m<sup>2</sup>, une climatisation canalisée préinstallée, une cuisine standard, une porte blindée, des fenêtres oscillo-battantes allemandes (ou coulissantes si préféré), foyer et cheminée encastrés, pré-installation pour tv et internet, allée de gravier plus quelques mètres autour de la maison, fosse septique.

Les salles de bains comprennent une colonne de douche, un receveur de douche ou une baignoire, des meubles lavabo (différentes couleurs au choix) avec lavabos, robinetterie et miroirs, ainsi qu'un grand choix de carrelage mural.

Large choix de carreaux de sol en céramique, différentes couleurs, effet bois, etc.

Les cuisines comprennent des armoires avec portes et poignées standard, selon les plans fournis, un évier et un robinet en acier inoxydable, une pré-installation pour four, lave-vaisselle et hotte. Différents plans de travail en granit au choix inclus dans le budget, autres plans de travail en pierre disponibles en extras. Produits blancs non inclus.

Escalier en marbre (trème ou gris) et rampes inclus, plus rampes pour le porche.

Grande baie vitrée fixe sur l'escalier pour plus de luminosité.

Choix de carrelage et de design de marches pour piscine. Choix du granit pour les marches extérieures et les appuis de fenêtres des maisons.

Nous sommes le plus grand et le meilleur constructeur de la région et utilisons des matériaux de première qualité pour une finition parfaite.

Note excellente isolation de 10 cm tout autour garanti au moins un certificat énergétique B mais un A dans la plupart des cas (en fonction de la taille et de la conception de la maison). Nous disposons d'un grand choix de carrelage, ainsi que de cuisines et de salles de bains incluses dans votre budget.

Nous avons différents terrains à côté ligaux, certains à distance de marche de la ville, certains totalement privés et nos plus populaires se trouvent à 5-10 minutes en voiture d'une ville. Nous avons un terrain pour tous les goûts, tous avec une vue imprenable et tous disposent d'eau de ville + électricité inclus dans le prix et d'internet haut débit disponible.

Les meilleures parcelles avec de superbes vues, eau courante et électricité coûtent 40 000 €.

Vous pouvez personnaliser la maison à votre guise, la plupart des modifications internes sont gratuites, les maisons peuvent être agrandies et nous pouvons même construire votre propre design.

Surclassement en piscine 10m x 5m 4500 €.

Un garage simple ou double peut être ajouté. Maison d'hôtes également optionnelle et personnalisable.

Tous les documents inclus (permis de construire, permis d'habitation, garantie de construction de 10 ans, etc.) ainsi que des rapports hebdomadaires et des photos de drone.

Clé en main dans 7 à 8 mois à compter du premier paiement.

Classement EPC A (meilleur du marché).

Ces belles résidences de campagne sont personnalisées selon les goûts personnels de chaque client. Le modèle présenté sur ces photos dispose d'une maison d'hôtes supplémentaire de 30 m<sup>2</sup>, et les clients ont ajouté un barbecue et une cuisine d'été plus tard.

La villa modèle offre 4 chambres, 4 salles de bains, un grand salon avec cheminée, une cuisine avec buanderie et un grand porche couvert ainsi que quelques terrasses sur deux chambres offrant une vue imprenable sur les vignes ou les vergers. Il est également préinstallé pour le refroidissement et le chauffage canalisés avec climatisation dans toutes les pièces afin de garantir un confort tout au long de l'année.

Nous travaillons avec chaque client pour concevoir la villa de ses rêves à sa manière unique et nous l'accompagnons à chaque étape du processus.

Villa avec des touches espagnoles traditionnelles et super moderne, lumineuse et propre.

Wow factor nouvelles constructions... regardez la vidéo <http://youtu.be/NYNNEE7QpM>

La taille minimale du terrain pour pouvoir construire est de 10 000 m<sup>2</sup>. Terrains disponibles avec eau de ville, électricité et internet haut débit à Pinoso et dans d'autres régions.

Contactez-nous pour une visite vidéo et plus de détails.

Avez-vous déjà rêvé de construire la maison de vos rêves au soleil ? Nous vous aidons à réaliser ce rêve !

Nous construisons dans la région depuis plus d'une décennie maintenant et avons actuellement plus de 15 projets en construction en 2023.

Ils sont tous à différentes étapes pour que vous puissiez les voir, tous sont différents car les gens les personnalisent en fonction de leurs goûts et de leur budget, vous pouvez tous les voir.

De nombreux clients satisfaits sont heureux de vous faire visiter la maison de leurs rêves que nous avons construite pour eux.

Nos villas nouvellement construites disposent désormais des options suivantes pour une vie autonome (elles sont déjà équipées d'électricité et d'eau) :

Systèmes solaires complets

Réservoir d'eau de stockage d'eau de pluie

Légumes élevés

Réservez votre parcelle pour seulement 10,000€

Paiements échelonnés disponibles avec un acompte initial de 33%, cela achète le terrain en votre nom et commence la construction. D'autres paiements peuvent être adaptés à vos préférences.

Des prêts hypothécaires sont également disponibles auprès des grandes banques, reflétant davantage la qualité des constructions, jusqu'à 70% de financement disponible.

En utilisant les dernières techniques de construction de qualité, nous garantissons désormais une cote de certificat énergétique B qui réduit votre facture fiscale et vous permet d'économiser de l'argent sur le refroidissement et le chauffage.

avec différentes parcelles à choisir autour de la belle région viticole d'Alicante: Les régions de Pinoso, Colebrun, Lel, Uboda et Raspay offrent des vues incroyables et le meilleur style de vie espagnol. Cette région abrite des villes viticoles spectaculaires, traditionnellement charmantes et accueillantes. Toutes nos parcelles sont à moins de 10 minutes en voiture des commodités telles que les supermarchés, les médecins, les bars, les restaurants et les activités.

La plupart de nos parcelles se trouvent à 45 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages d'Alicante.

Pinoso (El Pinós) est l'une des villes les plus riches d'Espagne, avec une mine de marbre, une industrie de la chaussure florissante, des gisements de sel et une industrie viticole et agricole en plein essor. La ville est située dans la campagne montagneuse de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages d'Alicante et à proximité de la frontière de Murcie.

Pinoso dispose de toutes les commodités dont vous avez besoin : des supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber; un large éventail de restaurants, y compris irlandais et indiens et des bars (50+), un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, un service hebdomadaire marché le samedi et marché couvert ouvert 6j/7. Pinoso a 3 écoles primaires, un lycée et une école de musique. Il y a aussi un nouveau centre culturel qui abrite une bibliothèque et des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.

Tout au long de l'année, Pinoso a ses fêtes espagnoles traditionnelles avec des défilés et des spectacles musicaux renommés dans tout le pays, des feux de joie magiques et des sorties dans les rues. Il y a aussi une course annuelle de taureaux (les taureaux ne sont pas blessés !) qui attire des foules de toute la région pour regarder les courageux participants rejoindre les taureaux dans l'arène spéciale.

La ville d'Elda & Petrer est à 20 minutes en voiture, elle possède un grand hôpital avec des médecins anglophones, une vaste gamme de bars et de restaurants, un centre commercial couvert, une grande salle de sport internationale, Carrefour, Aldi, Lidl, un cinéma avec des films en anglais diffusés chaque semaine, bowling et restauration rapide.

L'aéroport, la ville et les plages d'Alicante sont à seulement 45 minutes en voiture.