



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Yecla

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 120 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5500 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 1hr

**plage :** 50mins

**Ville :** 10mins

**Le golf :** 30mins

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ Poêle à granulés

✓ Buanderie

Nous sommes heureux de vous présenter cette belle maison de campagne partiellement réformée à Yecla.

Il dispose de 4 chambres de bonne taille avec une belle salle de bains et beaucoup d'espace pour une autre salle de bains qui pourrait être ajoutée à une chambre pour en faire une salle de bains privative.

Il y a une belle nouvelle cuisine avec un coin salon en îlot, idéale pour se divertir.

Cette propriété est un chantier en cours dans certains domaines, mais une excellente opportunité pour quelqu'un de venir y laisser sa propre marque.

À l'extérieur, vous disposez d'une piscine de taille décente et d'un magnifique jardin entourant cette propriété incontournable.

N'hésitez donc pas à nous contacter pour toute information complémentaire que vous souhaiteriez sur cette jolie Maison de Campagne.

Yecla est une ville avec un esprit singulier, dû principalement à sa situation d'enclave, et est l'image vivante de la Murcie « castillane », la zone de transition entre la zone côtière et les plaines de La Manche. Précédée par la renommée de ses habitants, c'est naturellement une ville au caractère énorme qui a impressionné des écrivains comme Azorín ou Pío Baroja. La ville est surveillée par le château et le sanctuaire de La Purísima, que les habitants rassemblent jusqu'au 7 décembre, « jour de l'Alborada », en tirant des volées de poudre avec leurs anciennes arquebuses.

Yecla possède des sites assez uniques, comme l'église de La Purísima ou la Plaza Mayor ; d'autres d'une grande beauté, comme l'Église du Salvador, la Place du Marché et la Tour de l'Horloge.

Cette région offre un certain nombre d'alternatives à la randonnée, au vélo et à la spéléologie. Parcourez à vélo la piste qui mène au Monte Arabí (une montagne propice aux fables et aux légendes) pour admirer les peintures rupestres néolithiques qui décorent les grottes du Canto de la Visera et de Mediodía. Un sentier de grande randonnée (le GR7), qui descend du nord de l'Espagne jusqu'au Levant, traverse la région.

En dehors de ces attraits, Yecla a une activité économique très intense, basée principalement sur la fabrication de meubles, qui fait l'objet d'une importante foire de renommée mondiale. Il convient également de noter les vins locaux, qui possèdent leur propre appellation d'origine et ont remporté de nombreux prix dans des concours en Espagne et à l'étranger.