

## Villa de 3 chambres et 2 salles de bain avec piscine et garage

Ref: ET-A170

**Prix**  
**€289.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Barinas

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 167 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 6000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 55 mins

**Ville :** 10 mins

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Terrasse

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Garage

Nous sommes très heureux de pouvoir vous présenter cette nouvelle construction qui sera terminée la deuxième quinzaine de janvier 2023.

De nouvelles photos seront ajoutées régulièrement.

La villa est située dans un endroit magnifique, entouré de montagnes, sans voisins directs. L'endroit idéal pour vivre en pleine nature sans être loin des villages Barinas et Macisvenda, où vous trouverez tout ce dont vous avez besoin pour la vie quotidienne.

La villa de 167m<sup>2</sup> dispose d'un hall d'entrée qui mène à la cuisine avec arrière-cuisine et à côté un grand séjour avec poutres apparentes et une grande cheminée à foyer ouvert. Depuis le salon, vous passez par des baies vitrées sur la grande terrasse où vous pourrez profiter des vues extraordinaires. La villa dispose également de trois chambres et de deux salles de bains, dont une attenante. Il y a un grand garage et un patio de 40m<sup>2</sup> qui pourrait être fermé pour une chambre supplémentaire si vous le souhaitez. A l'arrière de la maison se trouve la belle piscine de 8x5m qui offre également une vue extraordinaire sur la nature environnante et le terrain de 6.000m<sup>2</sup>. La villa est située à 50 minutes d'Alicante et à 30 minutes du centre de Murcie.