



**Type de propriété :** Villa

**Jardin :** Privé

**Zone de la maison :** 227 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Aspe

**Des chambres :** 4

**Superficie du terrain :** 10050 m<sup>2</sup>

**Salles de bain :** 3

✓ Réseau électrique

✓ Terrain clôturé

✓ Garage

✓ Solarium

Vous rêvez de construire la maison de vos rêves dans un environnement calme, mais bien connecté et avec tous les services nécessaires à portée de main ? Nous vous présentons notre nouveau projet de nouvelle construction, avec des terrains disponibles à Aspe et La Romana, deux communes qui allient la sérénité de la vie rurale avec le confort d'avoir tout ce dont vous avez besoin à distance de marche. ☐☐

VILLA ZEN &nbsp;☐☐

Découvrez Villa Zen, un projet de construction de villa passionnant à Aspe. Cette magnifique propriété est située sur un terrain offrant une vue imprenable sur la vallée et des panoramas majestueux sur les montagnes. Avec une superficie construite de 227m<sup>2</sup> et un terrain de 10 050m<sup>2</sup>, cette villa offrira une expérience de vie unique. ☐☐

Avec un design moderne et avant-gardiste, la villa sera construite en utilisant des blocs de béton cellulaire Ytong, garantissant une classification énergétique de type A. La pierre de maçonnerie extérieure ajoute une touche d'élégance et de caractère. ☐☐

À l'intérieur, vous trouverez 4 chambres et 3 salles de bains, ainsi qu'une cuisine ouverte et une salle à manger lumineuse. Une grande fenêtre relie l'intérieur à la terrasse spacieuse et à la piscine de 4x8 mètres, créant un espace parfait pour le divertissement et la détente. Une fenêtre panoramique dans le salon vous permet de profiter de la vue dans toute sa splendeur. ☐☐

La villa se distingue également par des détails de luxe tels que des lumières LED bifocales à l'intérieur et à l'extérieur, des volets en aluminium électriques, des salles de bains avec des toilettes suspendues et une chasse d'eau automatique, ainsi qu'un garage avec pergola. ☐☐

De plus, elle comprend une pré-installation de climatisation gainable, une large sélection de carreaux de céramique à choisir par le client, une porte d'entrée motorisée et un périmètre clôturé pouvant atteindre 3 500m<sup>2</sup> pour garantir intimité et sécurité. ☐☐

Vivez la tranquillité et le confort à Villa Zen, où le luxe et la nature se fondent en harmonie. ☐☐

Terrains à Aspe ☐☐

Située à seulement 5 minutes de l'autoroute A-31, Aspe vous offre une connexion rapide et confortable avec les principales villes de la région. De plus, vous profiterez de la proximité de certaines des plus belles plages de la Costa Blanca, situées à seulement 25 minutes en voiture. ☐☐

Services et commodités à Aspe : ☐☐

Supermarchés : Mercadona, Aldi, Lidl et Hiperber, entre autres. Centres commerciaux : El Corte Inglés et le centre commercial L'Aljub se trouvent à seulement 20 minutes en voiture à Elche. Centres de santé : L'hôpital général universitaire d'Elche est à 15 minutes en voiture. Éducation : Diverses options pour les écoles publiques et privées, ainsi que les garderies et les centres d'enseignement secondaire. Autres services : Banques, pharmacies, restaurants et commerces de proximité. ☐☐

Terrains à La Romana ☐☐

La Romana, située à environ 35 minutes de l'autoroute A-31, offre un environnement naturel privilégié, idéal pour ceux qui recherchent un style de vie plus détendu. À seulement 35 minutes en voiture, vous trouverez les belles plages d'Alicante et de Santa Pola, parfaites pour profiter des journées ensoleillées de la Méditerranée. ☐☐

Services et commodités à La Romana: ☐☐

Supermarchés : Disponibilité de supermarchés et d'épicerie locaux pour vos besoins quotidiens. Centres commerciaux : Le centre commercial Gran Vía d'Alicante et le centre commercial Habaneras de Torre Vieja, tous deux à environ 35 minutes en voiture. Centres de santé : L'hôpital universitaire Vinalopó d'Elche est à 30 minutes en voiture. Éducation : Écoles locales et accès facile aux instituts et collèges des villes voisines. Autres services : Banques, pharmacies, restaurants et un large éventail de magasins. ☐☐

Les deux communes, Aspe et La Romana, offrent une excellente qualité de vie, avec un équilibre parfait entre la tranquillité de la campagne et la proximité de tous les services nécessaires à votre confort au quotidien. Ne manquez pas l'opportunité de construire votre maison dans un endroit où chaque jour peut être spécial. Contactez-nous pour plus d'informations et pour visiter nos parcelles disponibles!