



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Ayora

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Zone de la maison :** 98 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 37 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 75 mins

**plage :** 75 mins

**Ville :** 5 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ À distance de marche de la ville

✓ Produits blancs

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Meublé

✓ Eau de ville

✓ Poêle à granulés

✓ Tout à l'égout

Cette maison de ville bien présentée est située à seulement 5 minutes à pied du centre-ville, proche de toutes commodités.

Actuellement occupé par un locataire, avec possibilité d'en faire une opportunité d'investissement avec un locataire déjà en place, jusqu'en décembre 2024.

La maison est située dans la partie médiévale de la ville, avec une petite place avec fontaine et vue sur le château et l'église à quelques mètres de la porte d'entrée.

En entrant dans la maison, nous avons un joli salon avec un tout nouveau brûleur à granulés installé dans la cheminée, à côté se trouve un coin repas, puis la cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers.

Il y a également une salle de bain au rez-de-chaussée, avec une douche équipée.

Au premier étage, nous avons une chambre simple et deux chambres doubles, dont une avec une belle salle de bains privative. Toutes les chambres offrent une vue sur le spectaculaire château d'Ayora.

Il y a aussi un petit balcon auquel on accède par un escalier séparé au deuxième étage. Celui-ci mène au-dessus de la propriété et constitue un endroit idéal pour étendre le linge, s'asseoir et profiter du soleil espagnol et admirer la vue sur la ville. et vers le Château.

La maison dispose d'un nouveau câblage électrique et d'une nouvelle boîte à fusibles, d'un tout nouveau chauffe-eau dans la salle de bain à l'étage et d'un nouveau brûleur à granulés économique en bas. La propriété est en parfait état absolu.

Le propriétaire a loué la propriété avec succès au cours des dernières années et offre une excellente opportunité de revenus.

La région d'Ayora est l'un des endroits les plus sûrs où vivre en Espagne, avec de nombreux expatriés dans les villes environnantes, mais elle compte principalement une population espagnole avec une belle atmosphère communautaire et tout le monde prend soin les uns des autres.

Ayora est une commune de l'intérieur de la province de Valence, proche de la province d'Albacete.

Elle compte environ 5 500 habitants, ce qui fait de la population la capitale de la région.

Il y a un bon hôpital, des écoles, de grands supermarchés, des banques, des restaurants et des cafés et Ayora est à seulement 75 minutes des belles plages d'Alicante et de l'aéroport.

Il présente des recoins d'une grande valeur naturelle et paysagère, avec des zones de vastes plaines qui contrastent avec des forêts qui, comme une couverture naturelle, couvrent des montagnes à plus de mille mètres d'altitude.

L'histoire d'Ayora marque son style, son patrimoine et sa variété culturelle, avec des exemples tels que le château qui a atteint sa splendeur maximale au XVIe siècle, les peintures rupestres du refuge de Tortosilla, la ville ibérique et l'église avec ses nombreuses réformes.

Incontestablement, le produit phare de la gastronomie ayorcane est le miel. Comme Ayora est le plus grand centre de production de miel de toute l'Espagne, le miel peut être dégusté dans tous les coins, ainsi que toutes ses variétés.

S'il vous plaît, contactez nous pour plus d'informations.