

# Deux propriétés sur un grand terrain préparé pour 11 villas, à Baños de Fortuna, Murcie

Ref: GMJ2093

**Prix**  
**€199.995**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Fortuna

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Optionnel

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la campagne

**Zone de la maison :** 200 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 300 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50min

**plage :** 55min

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Tout à l'égout

✓ Réseau électrique

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

Deux propriétés sur un terrain, préparées pour 11 maisons au total, vendues ensemble. Ce sont des parcelles de 200 à 300 m<sup>2</sup>, avec des maisons d'environ 200 m<sup>2</sup>. L'une de ces propriétés est complètement finie à l'intérieur, l'autre est en cours. Situé en bordure d'un petit village, à distance de marche des restaurants, des bars et des bains à remous, et à seulement 5 minutes en voiture de la ville de Fortuna, où se trouvent des supermarchés, un centre de santé et de nombreuses commodités.

Nos villas de nouvelle construction ont maintenant les options suivantes pour une vie autonome (elles sont déjà équipées d'électricité et d'eau)

Systèmes solaires complets

Réservoir d'eau de stockage des eaux grises/eaux de pluie

Potagers surélevés

Diverses options de vergers d'arbres fruitiers

Coup de poulet - courir

Faibles coûts de fonctionnement sur nos villas à Pinoso

Taxe d'habitation annuelle à partir de 300 €

Internet rapide 20 € par mois

Option solaire pour des factures d'électricité réduites

Systèmes de collecte d'eau pour réduire les factures d'eau (qui sont de l'ordre de 150 € par an sans les économies)

Contactez-nous pour les prix ci-dessus

Informations sur Fortuna :

Fortuna est situé dans les montagnes de Murcie. Cette ville espagnole traditionnelle, avec ses sources chaudes, vous permet de ressentir le rythme tranquille de la vie espagnole loin de l'agitation des villes touristiques. Situé dans le nord-est de Murcie, l'atmosphère de cette belle ville vous offre un aperçu de l'histoire de la région avec la rue et les places pleines d'atmosphère et d'histoire.

Fortuna est probablement plus célèbre pour son eau curative de la station thermale historique, El Balneario de Fortuna-Leana. Il a été construit à l'origine en 1896, mais a récemment été entièrement rénové, en gardant son charme d'origine. Ses piscines et ses bains profitent des eaux thermales à 52°C bouillonnant sous terre. Ces eaux étaient prisées par les anciens Romains et Ibères et la composition unique de l'eau est devenue célèbre pour aider à lutter contre la polyarthrite rhumatoïde, l'ostéoporose et les maladies respiratoires comme l'asthme et la bronchite. Vous n'avez pas besoin d'être malade pour apprécier les merveilleuses eaux relaxantes; profitez simplement des propriétés apaisantes des thermes ou écoutez un message.

Entre Fortuna et El Balneario Romano, dans un affleurement de la Sierra del Bano, se trouve le site intrigant de La Cueva Negra qui est lié à El Balneario Romano. Comme son nom l'indique, les murs de la grotte sont noirs et il y a de nombreuses inscriptions connues sous le nom de tituli picti. Les inscriptions les plus importantes datent du 1er siècle après JC et détaillent un culte de nymphes et d'autres divinités, comme Bacchus, Esculape et Cibeles. Les travaux archéologiques ont commencé ici au début des années 1980 et on pense que c'était un lieu de culte pour les Romains au 1er siècle après JC et pour les Ibères à l'âge du bronze.

Il y a deux grands parcs nationaux autour de Fortuna et abrite une grande variété d'animaux sauvages et 50 km de sentiers de randonnée. La vie des oiseaux est particulièrement prolifique et il existe plusieurs zones dans les parcs officiellement protégées pour prendre soin de certaines espèces. Lors de vos promenades à travers les pins carrasco et les grands chênes, vous pourrez apercevoir des sangliers, des renards, des aigles, des faucons, des hiboux et aussi le très arrière lynx ibérique.