



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Villena

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 2

**Zone de la maison :** 165 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 82 m<sup>2</sup>

- |                                    |                              |                   |
|------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| ✓ Internet rapide et téléphone     | ✓ Réseau électrique          | ✓ Eau de ville    |
| ✓ À distance de marche de la ville | ✓ Dépendance / Maison d'amis | ✓ Buanderie       |
| ✓ Terrasse                         | ✓ Vestiaire                  | ✓ Produits blancs |
| ✓ Meublé                           | ✓ Tout à l'égout             |                   |

Maison divisée en 2 appartements - a besoin de réparations structurelles ou de reconstruction. Nous vous proposons à la vente, cette maison scindée en deux appartements. Au rez-de-chaussée se trouve un studio de style appartement avec espace extérieur, tandis qu'à l'étage se trouve un duplex, 4 chambres, une salle de bains, une salle de lavage et une terrasse sur le toit.

Veillez noter que l'état de la maison est très mauvais, et en tant que tel, les propriétaires pensent qu'il serait plus judicieux de démolir la maison et de la reconstruire. Nous avons ajouté les photos de certaines des pires parties de la propriété, afin que vous jugez par vous-même si vous pensez qu'elle est réparable. Nous vous suggérons fortement de ne visiter que si vous êtes prêt pour les travaux importants que nécessite cette propriété, car elle présente des fissures dans les plafonds et les murs, et les sols sont instables.

Du côté positif, la maison est au coeur de la ville, près du château, et avec une vue imprenable sur le château depuis la terrasse, à distance de marche de tous les services, et dispose de l'eau courante, de l'électricité et des égouts.