



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Elda

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Zone de la maison :** 226 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2670 m<sup>2</sup>

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Poêle à granulés
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ Terrasse

- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Produits blancs

Nous sommes fiers de proposer à la vente cette propriété à la frontière Sax/Elda, avec une vue imprenable sur la vallée en direction du château de Sax.

Cette belle maison se trouve dans les montagnes avec le soleil face à l'avant de la maison pour les matins et à l'arrière pour les soirées, vous offrant différentes zones pour rechercher ou éviter le soleil !

En entrant dans l'allée, vous êtes accueilli par la piscine surélevée à gauche, avec un espace pour une table et des chaises, etc., et cela mène à la porte d'entrée de la maison, avec un joli coin salon, avec rangement sur le côté gauche (cela pourrait être transformé en une chambre en suite potentiellement). Cela mène à son tour au grand salon principal, avec trois chambres à côté, la chambre principale étant une salle de bains avec dressing. Le couloir mène à la cuisine avec une grande salle à manger (auparavant une chambre, et pourrait être facilement reconvertie en chambre). De la cuisine, il y a un accès aux escaliers menant au niveau supérieur, qui est par ailleurs indépendant. Celui-ci contient une salle de bain et une chambre (actuellement utilisée comme espace de détente).

À l'arrière de la propriété, il y a différentes zones clôturées, qui permettent à leurs chiens de se déplacer dans les zones clôturées (l'arrière est séparé de l'avant, par exemple, vous pouvez donc faire entrer une voiture par les portes sans vous soucier de la fuite des chiens).

Si vous recherchez une maison de campagne, avec intimité, de superbes vues et un accès goudronné, à seulement quelques minutes en voiture des villes de Sax ou d'Elda, alors cela pourrait être parfait pour vous.

