



**Type de propriété :**  
Appartement

**Lieu :** Sax

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Zone de la maison :** 100 m<sup>2</sup>

- |   |                     |                                    |
|---|---------------------|------------------------------------|
| ✓ Internet rapide et téléphone            | ✓ Réseau électrique | ✓ Eau de ville                     |
| ✓ Climatisation                           | ✓ Double vitrage    | ✓ À distance de marche de la ville |
| ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Produits blancs   | ✓ Non Meublé - Par Négociation     |
| ✓ Tout à l'égout                          |                     |                                    |

Nous sommes fiers de proposer à la vente ce charmant appartement rénové à Sax, Alicante. L'appartement est un appartement de 3 chambres au deuxième étage dans un bloc de 6 et est vendu en pleine propriété et les propriétaires actuels ont pris possession de la maison depuis 2018 et l'ont utilisée comme maison de vacances.

L'appartement tout entier vient d'avoir de nouvelles portes et de nouveaux cadres installés partout et l'année dernière, de nouveaux carreaux de sol ont été posés. Toutes les fenêtres sont équipées de moustiquaires et sont à double vitrage

Le salon mesure 3,1 m x 4,2 m, il dispose de volets occultants intégrés, de double vitrage, de climatisation à cycle inversé, de lumières LED, d'un ventilateur de plafond à 6 vitesses et d'une connexion pour la télévision par câble et Internet

Le couloir mesure 8,1 m x 1 m et dispose de 2 spots doubles

Le lit 1 mesure 3,4 m x 4,1 m, il dispose de volets occultants intégrés, de double vitrage, de climatisation à cycle inversé, de lumières LED, d'un ventilateur de plafond à 6 vitesses et d'une connexion pour la télévision par câble et Internet et d'une armoire à 4 portes

Le lit 2 mesure 3,3 m x 4,1 m, il dispose de volets occultants intégrés, de double vitrage, de climatisation à cycle inversé, de lumières LED, d'un ventilateur de plafond à 6 vitesses et d'une connexion pour la télévision par câble et Internet

Armoire à linge avec étagères et grille d'aération à l'intérieur

Le lit 3 mesure 2,25 m x 3,2 m, il dispose de volets occultants intégrés, de double vitrage, de LED lumières, ventilateur de plafond à 6 vitesses et connecté pour la télévision par câble et Internet. Ceci est actuellement utilisé comme bureau à domicile et comme chambre d'amis si nécessaire

La salle de bain mesure 2,8 m x 1,6 m. La salle de bain a été équipée en 2024 de carrelage mural en marbre du sol au plafond, elle dispose de lumières LED à distance, d'un ventilateur à 6 vitesses à distance, d'un miroir LED et d'une double douche à l'italienne qui est à la fois une douche ordinaire ou une douche à effet pluie

La cuisine mesure 3,6 m x 2,9 m. Elle dispose d'un nouveau four électrique et d'une plaque de cuisson à gaz avec hotte aspirante, de spots et de plans de travail en marbre.

La buanderie mesure 3,6 m x 1,4 m et dispose de 4 grandes fenêtres (neuves) qui peuvent être retirées pour redevenir un balcon. Elle dispose de 4 étendoirs à linge extérieurs et de 2 étendoirs à linge intérieurs et d'un évier de majordome. Elle dispose de 2 stores bleus sur toute la longueur.

L'entrée est éclairée par des spots et montre l'intérieur de la porte d'entrée et un grand placard de rangement à droite.

La ville de Sax, dans la province d'Alicante, abrite une communauté prospère d'environ 10 000 habitants. Plus de 60 bars et restaurants, 2 grands et 3 petits supermarchés, un château dans le centre-ville et une piscine intérieure et extérieure ouverte toute l'année. Il y a aussi des courts de tennis et quelques salles de sport et centres de yoga.

Sax est à 25 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante sur l'autoroute A31, nous garons notre voiture dans le long parking étoilé de l'aéroport et cela coûte 225 £ par an.

La plage la plus proche est à 25 minutes en voiture et Benidorm est à environ 45 minutes en voiture, tout comme les parcs à thème.

La taxe Suma (taxe d'habitation) coûte 260 € par an et le conseil local facture environ 140 € chaque mois de mars pour les taxes locales. En tant que groupe d'appartements de 6 personnes, nous payons également tous 120 € par an pour l'assurance des bâtiments, l'éclairage commun et le service de nettoyage.

Si vous utilisez Google Street View et saisissez Calle Nicaragua 4, Sax, Alicante, vous pouvez voir l'extérieur de la propriété