



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Villena

**Des chambres :** 1

**Salles de bain :** 1

**Zone de la maison :** 170 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 13200 m<sup>2</sup>

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Garage

- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Produits blancs

Belle maison avec plan ouvert au dernier étage à distance de marche de Villena. Nous sommes ravis de vous présenter cette charmante villa de campagne sur deux étages, idéalement située à quelques pas de la ville animée de Villena. Actuellement enregistrée comme entrepôt, la propriété est en cours de reclassement et sera vendue avec l'enregistrement résidentiel correct.

Cette villa spacieuse dispose d'un vaste espace ouvert à l'étage supérieur, offrant la possibilité de créer au moins trois chambres à l'étage. De plus, l'espace généreux du rez-de-chaussée peut accueillir une ou deux chambres supplémentaires, ce qui le rend parfait pour une famille grandissante ou pour ceux qui ont besoin d'espace supplémentaire.

À seulement 10 minutes à pied du cœur de Villena, cette villa allie la tranquillité de la vie rurale à la commodité des commodités urbaines à proximité. Villena, ville vivante et accueillante d'environ 30 000 habitants, offre une variété de commerces, de restaurants et d'attractions culturelles.

L'emplacement de la villa offre l'équilibre parfait entre l'ambiance paisible de la campagne et la proximité de la ville, répondant au désir commun d'une retraite tranquille et pas trop isolée. Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette

