



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Albaterra

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 3

**Año construido :** 2002

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 310 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 2000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 15 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 40 mins

- |                                   |                          |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red         |
| ✓ Aire acondicionado              | ✓ Vallas eléctricas      | ✓ Parcela vallada        |
| ✓ Chimenea                        | ✓ Barbacoa               | ✓ Lavadero               |
| ✓ Terraza                         | ✓ Vestidor               | ✓ Parcialmente amueblado |
| ✓ Fosa séptica                    |                          |                          |

Magnífica villa en Albaterra: espacio, confort y estilo mediterráneo

Te presentamos esta impresionante villa de dos plantas situada en Albaterra, diseñada para quienes buscan espacio, privacidad y un estilo de vida exclusivo en el cálido clima del sur de España.

Con una superficie construida de 310 m<sup>2</sup> y una parcela de aproximadamente 2000 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece una amplitud excepcional tanto en interiores como exteriores. Su orientación sur garantiza luz natural durante todo el día, realzando su atractivo.

Características principales de la villa:

Espacios generosos: Dispone de 6 dormitorios, incluyendo uno con vestidor, ideales para familias numerosas o para recibir invitados.

Baños: 3 baños bien distribuidos que aportan comodidad y funcionalidad.

Piscina privada: Perfecta para disfrutar de días soleados y relajarse en total privacidad.

Zona de barbacoa: Ubicada en el amplio porche de la propiedad, ideal para reuniones familiares y eventos al aire libre.

Construcción sólida: Construida en 2002 con materiales de alta calidad, combinando diseño mediterráneo y practicidad moderna.

Equipamiento adicional:

Aire acondicionado para un ambiente fresco en los días calurosos.

Estufa de leña que añade calidez y confort en los meses más frescos.

Puerta eléctrica para vehículos, asegurando privacidad y comodidad.

Totalmente vallada, brindando tranquilidad y seguridad.

Sistema de fosa séptica conforme a normativa.

Ubicación ideal:

A tan solo 15 minutos en coche de las hermosas playas de la Costa Blanca, podrás disfrutar de la cercanía al mar sin renunciar a la tranquilidad del entorno rural. Además, Albaterra está bien conectada con servicios esenciales, comercios y restaurantes.

Esta villa representa una oportunidad única para quienes desean vivir en un entorno natural sin sacrificar comodidades modernas. ¡Haz de esta propiedad tu próximo hogar y disfruta de un estilo de vida exclusivo!