



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Sup. vivienda :** 145 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

<p>Villas modernas de 3 dormitorios en Pinoso: llave lista en 8 meses. Estas hermosas residencias de campo están personalizadas para los gustos personales de cada cliente. El modelo que se muestra en estas imágenes tiene una casa de invitados adicional de 30 m<sup>2</sup> y más tarde los clientes añadieron una barbacoa y una cocina de verano.<br>La villa modelo ofrece 4 dormitorios, 4 baños, amplio salón con chimenea, cocina con lavadero y un gran porche cubierto, así como un par de terrazas en dos dormitorios que ofrecen impresionantes vistas a viñedos o huertos. También viene preinstalado para refrigeración y calefacción por conductos con aire acondicionado en todas las habitaciones para garantizar comodidad durante todo el año.<br>Trabajamos con cada cliente para diseñar la villa de sus sueños de una manera única y lo ayudamos en cada paso del camino.<br>Villa con toques tradicionales españoles y súper moderna, luminosa y limpia.<br>La superficie mínima de parcela para poder construir es de 10.000m<sup>2</sup>. Parcelas disponibles con agua corriente, luz e internet de alta velocidad en Pinoso y otras zonas.<br>Los proyectos de diseño moderno incluyen persianas eléctricas, preinstalación de CCTV, amplios modelos de pisos y losetas según el diseño del proyecto. Se incluyen más colcoars para muebles de cocina y la escalera y barandillas exteriores son de cristal.<br>OPCIÓN 145 MT2:<br>Precio casa y piscina de 8x4 metros: 295.000 euros. Precio del terreno incluido: 30.000 euros. 3 Dormitorios y 2 Baños<br>OPCIÓN 165 MT2:<br>Precio casa y piscina de 8x4 metros: 320.000 euros. Precio del terreno incluido: 30.000 euros. 3-4 Dormitorios y 3 Baños.<br>OPCIÓN 180 MT2:<br>Precio casa y piscina de 8x4 metros: 345.000 euros. Precio del terreno incluido: 30.000 euros. 3-4 Dormitorios y 2-3 Baños.<br>Todas las casas incluyen terraza de hormigón impreso de 2 m alrededor de la piscina (color y patrón a elegir), 1 m alrededor de la casa, entrada cerrada, vallado de 3000 m<sup>2</sup>, aire acondicionado por conductos preinstalado, cocina estándar, puerta de seguridad, ventanas alemanas oscilobatientes (o correderas si preferido), hogar y chimenea de obra, preinstalación de tv e internet, camino de grava más unos metros alrededor de la casa, fosa séptica.<br>Los baños incluyen columna de ducha, plato de ducha o bañera, lavabos (varios colores a elegir) con lavabos, grifería y espejos, además de una gran selección de revestimientos cerámicos.<br>Amplia selección de pavimentos cerámicos, diferentes colores, imitación madera, etc.<br>Las cocinas incluyen muebles con puertas y tiradores estándar, según planos proporcionados, fregadero y grifo de acero inoxidable, preinstalación de horno, lavavajillas, extractor. Varias encimeras de granito a elegir incluidas en el presupuesto, otras encimeras de piedra disponibles como extras. Electrodomésticos no incluidos.<br>Escalera de mármol (crema, blanco o gris) y barandillas incluidas, además de barandillas para el porche delantero.<br>Gran ventana de cristal fija en la escalera para mayor iluminación.<br>Elección de diseño de azulejos y escalones para piscina. Elección del granito para los escalones exteriores y los alféizares de las ventanas de las casas.<br>Somos el mayor y mejor constructor de la zona y utilizamos materiales de primera calidad para un acabado perfecto.<br>Nuestro excelente aislamiento de 10 cm alrededor garantiza al menos una calificación de Certificado Energético B, pero en la mayoría de los casos una A (dependiendo del tamaño y el diseño de la casa). Tenemos una gran selección de azulejos, además de cocinas y baños incluidos en su presupuesto.<br>Tenemos diferentes terrenos edificables legales, algunos a poca distancia de la ciudad, algunos totalmente privados y los más populares se encuentran a 5-10 minutos en coche de la ciudad. Tenemos parcelas para todos los gustos, todas con increíbles vistas y todas tienen agua corriente + luz incluida en el precio e internet de alta velocidad disponible.<br>Si desea mejorar la ubicación y las vistas de las parcelas, las mejores parcelas con excelentes vistas, agua corriente y electricidad cuestan un mínimo de 45.000 € (por lo que con 30.000 € incluidos, esto añadiría al precio 15.000 € extra)<br>Puede personalizar la casa a su gusto, la mayoría de los cambios internos son gratuitos, las casas se pueden ampliar e incluso podemos construir su propio diseño.<br>Mejora a piscina de 10m x5m por sólo 6000€ más IVA.<br>Se puede agregar garaje individual o doble. Casa de invitados también opcional y personalizable.<br>Todos los trámites incluidos (licencia de construcción, licencia de habitación, garantía de construcción de 10 años, etc.) además de informes semanales y fotografías de drones.<br>Llave en mano en 7-8 meses desde el primer pago.<br>Calificación EPC A (la mejor).</p>