



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Hondón de las Nieves

Dormitorios : 3

Baños : 3

Sup. vivienda : 230 m²

Sup. parcela : 230 m²

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Agua de la red
- ✓ Terraza

<p>Villas de 3 dormitorios en una pequeña urbanización nueva. Estamos muy orgullosos de ofrecer a la venta 8 propiedades en la nueva y emocionante urbanización en Hondón de las Nieves, en la Calle Bodega, que está ubicada en el centro de la ciudad, a poca distancia de tiendas, bares y restaurantes. Con precios a partir de 352.500€ (ver abajo del listado todos los precios)

• 8 chalets independientes en parcela privada, compuestos de dos plantas y sótano con patio inglés.
• Cocina abierta, salón comedor, aseo de invitados y dormitorio con baño en suite, en planta baja.
• Dos dormitorios con baños en suite y amplia terraza, en primera planta.
• Jardín privado con piscina y zona de barbacoa.
• Plaza de aparcamiento en parcela.
• Toma de carga para coche eléctrico.
• Acceso privado individual desde la calle.
• Aislamiento térmico y acústico según el nuevo Código Técnico de la Edificación.
• Carpintería exterior y contraventanas de PVC blanco.
• Carpintería interior y frentes de armarios en chapa lisa lacada en blanco.
• Baños y cocinas alicatados de suelo a techo con gres/gres de primera calidad.
• Aparatos sanitarios y grifería de primera calidad, wc con cisterna empotrada.
• Pavimentos de gres porcelánico o laminado en el interior de la vivienda.
• Puerta de acceso blindada.
• Cocina totalmente amueblada, muebles altos y bajos y encimera de granito o aglomerado sintético (silestone o similar).
• Instalación eléctrica según R.E.B.T. (Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión) con alta electrificación (9,2 KW).
• Escayola lisa en techos, techos desmontables en baños con instalación de A/A.
• Sistema de aire acondicionado por conductos (con bomba de calor) en planta baja y primera.
• Sistema de ventilación forzada con recuperación de calor.
• Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria.
• Instalación de placas fotovoltaicas en cubierta para ahorro energético.

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN - VILLAS DE LA CIUDAD DE UVA

8 VILLAS INDEPENDIENTE ECOLÓGICAS CON SÓTANO Y PISCINA

CALLE BODEGA, HONDÓN DE LAS NIEVES

Detalles completos de los m2 construidos y precio.

GTV1 - 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), 230m2 construidos, 216,77m2 de parcela, 93,54m2 de sótano, orientación sur - 352.500€
GTV2 - 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), 228 m2 construidos, 248,85 m2 de parcela, 91,7 m2 de sótano, orientación sur - VENDIDO
GTV3 - 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), 228,24m2 construidos, 218,18m2 de parcela, 91,7m2 de sótano, orientación este - 357.250 €
GTV4 - 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), 229,33m2 construidos, 229,92m2 de parcela, 92,79m2 de sótano, orientación este - 362.000 €
GTV5 - 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), 229,33m2 construidos, 232,26m2 de parcela, 92,79m2 de sótano, orientación suroeste - 371.500 €
GTV6 - 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), 228,24m2 construidos, 220,77m2 de parcela, 91,70m2 de sótano, orientación suroeste - 366.750€
GTV7 - 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), 228,24m2 construidos, 266,45m2 de parcela, 91,70m2 de sótano, orientación suroeste - 366.750€
GTV8 - 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), 229,38m2 construidos, 243,24m2 de parcela, 92,84m2 de sótano, orientación sur - 362.000 €
</p></div>

alicantedreamhomes@gmail.com

www.alicantedreamhomes.com

0034 645 746 176