



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Altaona Golf Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Sup. vivienda :** 104 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 299 m<sup>2</sup>

✓ Parcela vallada

✓ Terraza

Montemar es un exclusivo residencial ubicado en el prestigioso complejo de Altaona Golf, a solo 15 minutos en coche del centro de Murcia y a 20 minutos de las hermosas playas del Mediterráneo. Este enclave ofrece la perfecta combinación entre tranquilidad, seguridad y la comodidad de estar cerca de todos los servicios esenciales. Rodeado de naturaleza y montaña, Montemar es el lugar ideal para quienes buscan calidad de vida, aire puro y espacios abiertos. Con un campo de golf de 18 hoyos a su disposición, los residentes pueden disfrutar de un entorno seguro y relajado.

Características de la Primera Fase de Montemar:

Parcelas desde 300 m<sup>2</sup>. Villas de 2, 3 y 4 dormitorios en planta baja. 2 baños completos. Piscina privada de aproximadamente 20 m<sup>2</sup>, con sistema de depuración por cloro. Calles interiores adoquinadas con iluminación según proyecto. Sistema aerotérmico para agua caliente sanitaria. Electrodomésticos de cocina incluidos: frigorífico-congelador, lavavajillas, campana extractora, placa de inducción, horno, microondas y lavadora. Pack de luces LED en salón-comedor, cocina, dormitorios y baños. Suelo radiante en los baños.

Ubicación Privilegiada:

A solo 15 minutos del centro de Murcia y a 20 minutos de Cartagena. A 15 minutos del Aeropuerto de Murcia y a 1 hora del Aeropuerto de Alicante. Cercano a hospitales de referencia como La Arrixaca (10 minutos) y a prestigiosas escuelas internacionales como El Limonar International School y King's College (10 minutos). A 15 minutos del Mar Menor y 20 minutos de las playas de San Pedro del Pinatar en el Mediterráneo.

Vivir en Montemar es disfrutar de un entorno único, en contacto con la naturaleza, con la comodidad de tener todo a tu alcance. ¡Haz de este exclusivo residencial tu hogar ideal!