



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Teresa De Cofrentes

**Zona :** valencia

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 75 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10382 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 80 mins

**Playa :** 80 mins

**Ciudad :** 30 mins

**Golf :** 80 mins

- |                                   |                           |                               |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red  | ✓ Agua de la red              |
| ✓ Doble acristalamiento           | ✓ Andando a pueblo/ciudad | ✓ Andando a restaurante / bar |
| ✓ Parcela vallada                 | ✓ Chimenea                | ✓ Terraza                     |
| ✓ No amueblado - por negociación  | ✓ Alcantarillado          |                               |

Hermosa Villa Independiente de 1 Dormitorio con Terraza Cubierta, Piscina y estacionamiento, ubicada cerca de la ciudad.

Esta propiedad bellamente presentada ha sido cuidadosamente mejorada por los propietarios actuales y ofrece un alojamiento de buen tamaño, con un gran espacio al aire libre e impresionantes vistas del valle.

El acceso a la propiedad es un camino asfaltado que lo lleva a la entrada donde tiene un camino de entrada privado con estacionamiento para un automóvil. Hay otra zona detrás de la propiedad que también se puede utilizar para aparcar. El frente de la Villa tiene una gran terraza cubierta, una zona de sombra ideal para sentarse y relajarse durante los calurosos meses de verano y perfecta para esas barbacoas por la noche durante todo el año, y desde aquí se puede contemplar la gran parcela, que tiene dos niveles dedicados a la producción de olivos y las montañas detrás. Como el propietario actual solo lo ha utilizado como casa de vacaciones, tiene un agricultor local que se ocupa de la producción de aceitunas durante todo el año y se queda con las aceitunas como pago. Esto asegura que la parcela esté bien cuidada durante todo el año y proporciona un telón de fondo impresionante para la Villa.

El área del jardín tiene una terraza al frente y un camino de baldosas que se extiende hacia el costado de la Villa hasta la escalera que lo lleva al área de la piscina. Aquí hay una gran piscina y un pequeño edificio que actualmente se utiliza como zona de almacenamiento y vestuario. Esto podría transformarse en otro dormitorio y baño para que los huéspedes se queden. La piscina necesita algo de trabajo y no hay bomba ni filtro instalados. Los propietarios actuales llenarían la piscina y la usarían durante unas semanas mientras estuvieran aquí, luego se vaciaron en el surco de olivos de abajo. En la terraza cubierta, tenemos la entrada principal que lo lleva a una encantadora sala de estar que tiene una sala de estar y un comedor, tiene una hermosa sensación de amplitud y luminosidad con una chimenea de leña en la esquina de la habitación. La puerta le lleva a la impresionante cocina totalmente equipada y bien equipada, que incluye horno empotrado y vitrocerámica con entrada independiente desde la parte trasera de la Villa. La cocina está equipada con hermosos armarios de madera y una encimera de mármol.

Desde el salón está el dormitorio doble y el baño privado con ducha.

Los extras de esta atractiva Finca destacada incluyen: Una gran parcela, doble acristalamiento, agua corriente, red eléctrica, cocina nueva, piscina y vestuarios. El gran tamaño de la parcela permitirá una mayor extensión de la construcción para agregar otro dormitorio y baño.

Esta villa se encuentra en una ubicación increíble, cerca de todos los servicios y en fantásticas condiciones.

Esta propiedad encantadora y con carácter de estilo "Finca" se encuentra en la zona del campo de Teresa De Cofrentes y está a solo 20 minutos a pie del pueblo más cercano, Ayora. Aquí encontrará grandes supermercados, cafeterías, bares y restaurantes y un gran centro de salud. El supermercado más cercano a la Villa está a solo 4 minutos en coche, pero la ubicación ofrece total privacidad y paz.

Teresa de Cofrentes es un municipio del interior de la provincia de Valencia, próximo a la provincia de Albacete, y cuenta con una iglesia del siglo XVII y una ermita del siglo XVIII.

Posee rincones de gran valor natural y paisajístico, con áreas de amplias llanuras que contrastan con bosques que, como un manto natural, cubren montañas a más de mil metros sobre el nivel del mar. Espacios naturales como La Hunde son un ejemplo de este valioso patrimonio natural de gran valor ecológico, por su rica flora, fauna y fuentes de agua. El pueblo tiene un supermercado, una farmacia, algunos restaurantes y cafés, y el banco y centro de salud más cercano se encuentra en la ciudad castillo más grande de Ayora, a solo 4 minutos en coche de Teresa de Cofrentes. Los aeropuertos de Alicante y Valencia están a 1 hora y 20 minutos.