



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** La Romana

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** No Pool

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 210 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 18587 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 min

**Playa :** 40 min

**Ciudad :** 5 min

**Golf :** 40 min

✓ Electricidad de la red

✓ Chimenea

✓ Fosa séptica

✓ Depósito de agua

✓ Sistema de alarma

✓ Parcela vallada

✓ No amueblado - por negociación

Nos complace presentar esta encantadora casa de campo de 3 dormitorios, una joya poco común en el mercado. Ubicada en una posición elevada con impresionantes vistas al campo abierto y las montañas, esta casa se encuentra en una generosa parcela de 18.587 m<sup>2</sup>, que ofrece un potencial infinito para un mayor desarrollo, que incluye una piscina, un garaje, un apartamento de invitados o incluso una ampliación de la casa (con permisos del ayuntamiento local).

Se accede a la propiedad a través de un largo camino de entrada a través de puertas eléctricas con un sistema de intercomunicación, que conduce a una amplia zona de aparcamiento pavimentada.

Reformada con un alto estándar en 2020, incluida una actualización de la electricidad, la casa rezuma carácter y calidez. La planta baja cuenta con un acogedor pasillo que se abre a una amplia sala de estar y comedor de planta abierta, completa con una estufa de leña. Este nivel también incluye dos dormitorios y una cocina moderna con despensa. Las puertas francesas conducen a una terraza en el nivel inferior, donde una escalera de hierro forjado asciende a una terraza en el primer piso, perfecta para disfrutar de las vistas, relajarse o cenar. A esta terraza superior también se puede acceder desde el alojamiento del primer piso.

En la planta superior, a la que se accede a través de una escalera de mármol, encontrará un impresionante dormitorio principal con baño privado, un baño familiar con ducha, un salón adicional y una oficina. La casa está adornada con vigas de madera a la vista en todas partes y se beneficia de calefacción central de gas.

La amplia parcela de 18.587 m<sup>2</sup> cuenta con prósperos olivares y almendros, que se suman al encanto y atractivo de la propiedad. Un agricultor local actualmente ayuda al propietario con el cultivo y mantenimiento de la tierra. La propiedad también se beneficia de un jardinero local mensual que ayuda a mantener los terrenos. El nuevo propietario puede continuar con los servicios de asistencia agrícola y jardinería, lo que garantiza que la tierra se mantenga bien cuidada y los huertos florezcan.

Esta casa está equipada con electricidad de red y cuenta con un depósito de agua, lo que garantiza servicios confiables para una vida cómoda en el campo. El agua se suministra a través de un sistema de depósito, con un costo de 100 € por 21.000 litros, lo que garantiza un suministro de agua asequible y eficiente para la propiedad.

El encantador pueblo de La Romana se encuentra a solo 5 minutos en auto y ofrece un cómodo acceso a los servicios locales y un sentido de comunidad mientras se disfruta de la tranquilidad de la vida en el campo.

Además, los terrenos cuentan con una casa cueva, que ofrece un encanto único y potencial para varios usos. Esta es realmente una propiedad que no debe perderse.