



**Tipo de vivienda :**  
Apartamento

**Localidad :** Guardamar Del Segura

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitaria

**Jardín :** Comunitario

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 163 m<sup>2</sup>

✓ Aire acondicionado

✓ Terraza

✓ Doble acristalamiento

✓ Amueblado

✓ Ascensor

Este fantástico ático está situado en la urbanización de lujo Marjal Beach 2 en Guardamar del Segura. El piso es una amalgama de 2 pisos (así se describe en la Escritura). El piso consta de 2 dormitorios completos con baños ensuite, ambos tienen armarios empotrados con caja fuerte. El dormitorio principal tiene vestidor y balcón privado.□□

Un salón/comedor muy amplio con una gran cocina abierta (con ascensor para llevar comida y bebida al solarium) y hay un 2º balcón accesible desde el salón. También hay un aseo de invitados. Desde el salón hay una escalera que conduce a un lavadero (donde todos los electrodomésticos están guardados en armarios) y al enorme solarium.□□

En el solarium hay 2 zonas cubiertas, 1 con salón y 1 con mesa de comedor y sillas. En el centro del solarium hay un amplio espacio para tumbonas. Aquí también hay un trastero.□□  
Hay bonitas vistas al mar desde ambos balcones y el solarium.□□

El piso tiene 2 plazas de aparcamiento privado en el aparcamiento subterráneo, así como un trastero muy grande con armarios. Hay un sistema de música Sonos instalado y una conexión de intercomunicación con acceso peatonal al complejo totalmente cerrado.□□

Este complejo cuenta con un hermoso jardín con piscina, así como una piscina cubierta, sauna, jacuzzi y gimnasio. También hay un conserje de guardia todos los días entre las 8am y las 4pm.□□  
Tiendas, bares, restaurantes,... y la playa están a poca distancia.□□

En este ático puede disfrutar de unas maravillosas vacaciones o vivir allí todo el año.□□

