



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Localidad :** Petrer

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Sup. vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 270 m<sup>2</sup>

- |                          |                       |                      |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Electricidad de la red | ✓ Calefacción central | ✓ Aire acondicionado |
| ✓ Lavadero               | ✓ Solarium            | ✓ Amueblado          |

Vivienda independiente, muy amplia y luminosa, situada en el centro de Petrer (Alicante), a escasos 100m de la nueva Urbanización LUVI (en próxima construcción Centro Comercial, Parques, Mercadona y viviendas).  
Superficie útil: 200m<sup>2</sup> - Superficie ocupada: 270m<sup>2</sup> Salón amplio, muy luminoso. 2 Balcones en el salón (uno a Av. País Valencià, otro a C. Gabriel Payà). Cocina completa, Comedor acristalado. 4 Dormitorios (2 dobles, 2 sencillos). 2 Baños completos. 2 Terrazas interiores muy amplias. 1 Lavadero, 1 Despensa / Trastero.  
Todas las ventanas exteriores de doble cristal Climalit. Todas las ventanas del salón con persianas eléctricas. Aire acondicionado en la cocina. Calentador de agua eléctrico en el lavadero. Terrazas: una con dos toldos grandes abatibles, otra con techo abatible por lamas. Armarios en todos los dormitorios (empotrados en los dobles). Suelo de parquet de madera en toda la casa (menos en los baños, cocina y terraza). Paredes forradas de tela (Entrada, Comedor, Pasillo y Dormitorio principal). Escalera de entrada de mármol, pasamanos de madera maciza. Posibilidad de dejar muebles y electrodomésticos.