



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 211 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10487 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 50 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Calefacción central

✓ Parcela vallada

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Chimenea

✓ Fosa séptica

✓ Agua de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Lavadero

#### Chalet Independiente con Piscina y Jardín en Venta

Este encantador chalet independiente, situado en una parcela de 10.487 m<sup>2</sup> completamente vallada, ofrece un entorno privado y espacioso. La vivienda, con una superficie construida de 211 m<sup>2</sup>, incluye un elegante hall de entrada, tres dormitorios, tres baños, una cocina con despensa y un acogedor salón-comedor con chimenea. La propiedad se completa con una terraza y un porche orientado de norte a sur, proporcionando espacios exteriores ideales para disfrutar todo el año.

El chalet está equipado con pérgolas para aparcamiento, bomba de frío-calor en la primera planta y calefacción por radiadores eléctricos en toda la casa, asegurando confort en cualquier estación. Los cristales climalit con rotura de puente térmico garantizan un aislamiento térmico y acústico superior.

El jardín, adornado con olivos centenarios, añade un toque de autenticidad y belleza al entorno. La propiedad cuenta con una puerta exterior motorizada para mayor seguridad y comodidad.

Con suministro de luz y agua de red, y una ubicación inmejorable a solo unos minutos del pueblo, este chalet es la

