



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Salinas

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Año construido :** 1983

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 175 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 5000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 3 mins

**Golf :** 25 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa

✓ Electrodomésticos

✓ Electricidad de la red

✓ Parcela vallada

✓ Lavadero

✓ Fosa séptica

✓ Agua de la red

✓ Chimenea

✓ Terraza

Fabulosa casa a un precio fabuloso. Esta es realmente una gran compra, ya que simplemente está cansada y necesita algo de amor y atención. Por favor, no se deje intimidar por las áreas exteriores desordenadas, ya que vi esta propiedad cuando un jardinero pasó dos días allí y es sorprendente lo hermosas que pueden verse las áreas exteriores.

Hay un camino largo, un poco como Tracey Island, para los fanáticos de Thunderbird que conduce a la propiedad. Las puertas se pueden adaptar fácil y modestamente a motorizadas con un mando a distancia.

Hay al menos cuatro partes de terreno divididas a cada lado del camino de entrada, por lo que si tiene perros o incluso caballos (menos de cinco), pueden tener su propio espacio. Los dueños tienen dos perros maravillosos, grandes pero muy juguetones.

Hay opciones para estacionar ya que hay un garaje/cochera, bueno, es menos que un cobertizo y está el área de estacionamiento en frente de la casa en forma de semicírculo donde se pueden estacionar varios autos. Estacionado.

A la derecha hay una preciosa zona de barbacoa y otra zona de barbacoa al lado de la piscina, nada menos que una piscina circular y mucha zona de terraza para relajarse y/o tomar el sol con unas vistas realmente increíbles de las montañas.

Hay un camino que da acceso a toda la propiedad y dos áreas de terreno valladas más por separado, así como el terreno principal que tiene un huerto de olivos en la parte trasera con puertas de acceso para un tractor.

Supongo que deberíamos mencionar la casa en algún momento. La propiedad se distribuye como 4 dormitorios y 2 baños, pero eso realmente no funciona ya que dos dormitorios están unidos, ¿es esa una palabra? Entonces, mi plan es convertirlo en un apartamento de 3 habitaciones y 2 baños y el dormitorio principal tendría su propio vestidor y baño. Esto se podría hacer muy fácilmente, lo prometo, sin paredes que eliminen solo un cambio de uso del espacio. Hay otro dormitorio doble y baño en la parte trasera de la cocina y otro dormitorio más pequeño cerca del dormitorio principal.

La cocina es típicamente española, de hecho, es más grande que la típica española y tiene mucho espacio en los armarios y los muebles son funcionales. Funcional es una palabra de agentes inmobiliarios, lo que significa que puedes esperar unas semanas antes de reemplazarlos.

El salón/comedor es una habitación estupenda y tiene aire acondicionado que funciona estupendamente. Hay una chimenea de leña y es un espacio muy decente con el que es fácil trabajar y luego, al lado del salón/comedor, está mi parte favorita, la habitación extra muy espaciosa que es como un invernadero pero es más que un simple invernadero y tiene muchos cristales que se abren para permitir la entrada de la brisa de la montaña y se cierran para atrapar el sol del invierno.

Hay una serie de pequeñas dependencias. Una cosa tipo cobertizo para herramientas, una sala de piscina para la bomba y el filtro de la piscina, un baño exterior para los usuarios de la piscina y al menos uno más.

La ubicación es excelente, casi equidistante de Salinas y de la ciudad más grande de Sax. El acceso es por caminos asfaltados y ni un solo camino de tierra. Fuera del verano, puedes caminar hasta Salinas, pero no es lo que yo clasificaría como una distancia real a pie. El campo alrededor de la propiedad es magnífico y su vecino sería una encantadora familia española, la madre habla un inglés casi perfecto y conoce a todos en ambas ciudades y puede ayudarlo con casi cualquier cosa, aunque ese es realmente nuestro trabajo. Su marido es un especialista agrícola y podría cuidar su huerto por usted si no quiere problemas. ¿Por qué Saxo?

No hay semáforos, tiene un castillo del siglo XIII y no hay guardias de tráfico pero hay calles llenas de restaurantes, bares y cafeterías. ¿Qué? ¿Eso no es suficiente?

Sax es tan popular porque está lo suficientemente tierra adentro como para ser "tierra adentro", pero está a solo 30 minutos del aeropuerto de Alicante y a 35 minutos de la playa. El acceso es por la Autovía A31 Alicante-Madrid que sale del pueblo, en tren y autocar desde Alicante para que puedas ir a la playa sin tener que coger el coche, y ahora estamos a sólo cinco minutos del Estación de AVE en Villena. El AVE es el tren de alta velocidad de Alicante a Madrid que tiene sólo cuatro paradas y estamos a cinco minutos de una estación que a bordo te tendrá en Madrid en 2h 9min por tan solo 25€.

Por ahora, quedémonos con la ciudad de Sax en lugar de escapar a la playa o a la capital de España. Sax está dominado por su castillo del siglo XIII conocido como el Faro y Guardián de la Frontera, un paisaje de historia y rock. Cuando conduzco de regreso a casa en Sax después del amanecer, la vista del castillo, completamente iluminado y aparentemente flotando en el aire, es una de las vistas más acogedoras que he experimentado.

Comercialmente, Sax sólo se vio afectado de forma menor por la crisis económica, ya que es el hogar de tres importantes empresas internacionales que venden "persianas y toldos", persianas y toldos para ventanas y una industria de calzado, lo que significa que si recientemente compré un par de zapatos en unos grandes almacenes del Reino Unido, por ejemplo, es probable que se hayan fabricado en Sax o en la cercana Elda.

Recientemente hemos visto abrir un supermercado Consum, el equivalente a un Waitrose o un Marks & Spencer Food Hall mientras que ha habido un Hiperber y un Mas y Mas, ambos excelentes supermercados desde que tengo uso de razón, y si no es así Basta con que haya un Carrefour (piense en Tesco) a ocho minutos en coche dentro de un complejo de centros comerciales que cuenta con dos cines, uno de los cuales proyecta películas en inglés con subtítulos en español.

A Sax le sirven maravillosamente bien las escuelas, nuestro hijo tenía ocho años cuando nos mudamos aquí y, de mala gana, lo pusimos en una escuela pública, siempre fue a una escuela privada en Manchester, y en seis meses hablaba con fluidez dos idiomas y seguía cinco años en una escuela secundaria pasó a estudiar Farmacia en la Complutense de Madrid, una de las universidades más famosas y prestigiosas de España.

Tasa de criminalidad; Sax tiene pleno empleo y, por tanto, una tasa de criminalidad muy baja. Es un pueblo pequeño donde todo el mundo se conoce y una familia española normalmente se sentiría avergonzada si un miembro tuviera problemas con la policía. Sus valores modernos son los que experimentamos cuando crecimos en el Reino Unido hace 50 o 60 años. Aparqué de manera bastante estúpida recientemente en High Street (Gran Vía), incluso para los estándares españoles, fui travieso cuando entré al banco. A los 90 segundos recibí una llamada de la Policía Local que me llamó "idiota", bueno el equivalente español, sin multa ni multa solo un poco de humillación.

En materia de salud, Sajonia y España, en general, son muy superiores al Reino Unido. En la ciudad, contamos con un nuevo centro de salud con ocho médicos, dos enfermeras, clínicas de diabetes y un centro de emergencia sin cita previa las 24 horas, los 7 días de la semana. A diez minutos, en Elda, se encuentra el notable y galardonado Hospital Universitario El Virgen De Salud, donde los cirujanos son insuperables y la comida es atroz, ¡bueno, no todo puede ser bueno! Recientemente inaugurado está el Centro de Fibromialgia que ofrece apoyo y terapias para quienes sufren de dolor agudo.

Actualmente hay cuatro escuelas de idiomas en la ciudad y el ayuntamiento ha puesto en marcha un plan para el intercambio de idiomas que bien se puede volver a gestionar. Aprender español es mucho menos difícil de lo que parece y existen nuevas formas de aprender que se concentran en la conversación en español.

Hay muchos restaurantes y bares con precios que al principio son increíbles y un almuerzo de tres o cuatro platos de buena calidad se puede encontrar fácilmente por 12 € o menos. Para una ocasión especial está La Torreta pero también hay grandes opciones como La Brasería, Camila y La Senda. El café y las tostadas para el desayuno no te costarán más de 2€ y el café es posiblemente el mejor de Europa. Contamos con un grupo de caminata, dos sociedades de golf, damas que almuerzan y probablemente muchas más actividades sociales para disfrutar. Sax, es un gran lugar para vivir.

Aquí hay seis grandes razones para vivir en Salinas, Alicante, España:

1. Estilo de vida tranquilo: Salinas ofrece un estilo de vida tranquilo y pacífico, lejos del ajetreo y el bullicio de las ciudades más grandes. El pueblo está ubicado en medio de un hermoso paisaje y ofrece un ritmo de vida más tranquilo, perfecto para quienes buscan un ambiente relajado e idílico.
  2. Entorno Natural: Salinas está situada en un entorno pintoresco rodeado de impresionantes paisajes naturales. La zona es conocida por sus colinas, almendros y extensos olivares. Es un lugar ideal para los amantes de la naturaleza, con amplias oportunidades para realizar actividades al aire libre como senderismo, ciclismo y exploración del campo.
  3. Auténtica cultura española: Vivir en Salinas te permite experimentar la auténtica cultura española. El pueblo conserva su encanto tradicional y podrás sumergirte en las costumbres, fiestas y gastronomía locales. Los lugareños cálidos y acogedores contribuyen al sentido de comunidad, lo que lo convierte en un excelente lugar para construir conexiones duraderas.
  4. Proximidad a la Costa: Aunque Salinas es un pueblo rural, disfruta de proximidad a la hermosa costa mediterránea. Las populares ciudades costeras de Santa Pola y Guardamar del Segura se encuentran a poca distancia en coche y ofrecen hermosas playas de arena, aguas cristalinas y una variedad de deportes acuáticos y actividades recreativas.
  5. Ubicación accesible: Salinas está convenientemente ubicada con fácil acceso a las principales conexiones de transporte. La cercana ciudad de Alicante está a menos de una hora en coche y ofrece un aeropuerto internacional, conexiones de tren de alta velocidad y una amplia gama de servicios, incluidos centros comerciales, restaurantes y atracciones culturales. Esta accesibilidad hace que sea cómodo viajar tanto dentro de España como a otros destinos europeos.
  6. La localidad cuenta con un Centro Médico, una Farmacia, un Minimercado, una Panadería, dos Bancos, Cinco Bares, Cinco restaurantes y una ferretería además de una piscina pública al aire libre.
- Vivir en Salinas, Alicante, le permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: un entorno rural tranquilo rodeado de belleza natural y al mismo tiempo tener acceso a las comodidades urbanas y a la impresionante costa mediterránea.