



**Tipo de vivienda :** Villa

**Jardín :** Privado

**Sup. vivienda :** 180 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Pinoso

**Sup. parcela :** 25000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

✓ Electricidad de la red

✓ Aire acondicionado

✓ Parcela vallada

✓ Lavadero

✓ Terraza

Proyecto en construcción de vivienda unifamiliar de alta calidad en una de las zonas más exclusivas de Pinoso. Este proyecto, actualmente al 40% de su construcción, será entregado en un plazo garantizado de 4 meses. La vivienda se sitúa a tan solo 6-7 minutos del pueblo de Pinoso, ofreciendo una combinación perfecta de tranquilidad y proximidad a servicios urbanos.

Ubicación y Servicios

Terreno: 25.000 m<sup>2</sup> en una posición elevada con magníficas vistas. Servicios Disponibles: Agua potable, electricidad, fibra óptica de Internet, acceso asfaltado.

Características del Terreno

Conexiones: Electricidad y agua potable conectadas. Posibilidad de Construcción Adicional: Hasta 500 m<sup>2</sup> para edificios anexos como garajes, almacenes, cocinas de verano, BBQ, etc. Vallado: 4.000 m<sup>2</sup> con puerta eléctrica motorizada.

Detalles de la Vivienda Principal (180m<sup>2</sup> construidos)

Primera Planta: 3 habitaciones, cada una con terraza. 2 Baños. 1 vestidor. Armarios empotrados. Planta Baja: 1 habitación completa en suite. Cocina equipada con armarios, isla con encimeras de Silestone, fregadero, extractor de humos y grifo. Trastero. Amplio salón. Porches cubiertos. Baños: Completos con muebles, duchas, mamparas de vidrio y WC marca Roca. Exteriores y Aceras: Suelo porcelánico. Iluminación: Interior y exterior incluida en el precio. Pulsadores de Persianas: Eléctricos en todas las ventanas. Preinstalación: Alarma y CCTV. Piscina: 8x4 m con terrazas perimetrales de 2m de suelo porcelánico. Aire Acondicionado: Por conductos en toda la casa y el anexo. Personalización: El cliente puede elegir los materiales interiores de suelos, azulejos, muebles de baño y cocina, encimeras de Silestone.

Detalles del Anexo (42m<sup>2</sup> construidos)

Habitaciones: 2 habitaciones dobles. Aseo Familiar: Completo. Salón Cocina: Open plan con cocina y muebles incluidos en el precio. Pulsadores Eléctricos: En todas las ventanas.

Precio y Disponibilidad

Precio Total: 458.000 euros. Casa Piloto: Disponible para visitas y comprobación de calidades.

Este proyecto es una oportunidad única para adquirir una vivienda de alta calidad en una ubicación privilegiada. No dude en contactarnos para más detalles o para agendar una visita a la casa piloto.