

**Villa urbana de 3 dormitorios a poca distancia de Monovar con piscina comunitaria y pistas de pádel**

**Precio**  
**€239.500**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Monovar

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitaria

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 130 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 468 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 25 mins

**Playa :** 25 mins

**Ciudad :** 15 mins

**Golf :** 15 mins

- ✓ Cocina de verano
- ✓ Agua de la red
- ✓ Energía solar
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Vestidor
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Terraza
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Calentador de agua solar
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Calefacción por pellets
- ✓ Solarium
- ✓ No amueblado - por negociación

Estamos orgullosos de ofrecer a la venta esta encantadora propiedad urbana, a unos 1,5 km del pueblo de Monovar, en una pequeña urbanización con piscina comunitaria, pista de pádel y zona de juegos para niños.

La casa tiene 130 m<sup>2</sup> y se encuentra en una parcela segura y totalmente amurallada de 468 m<sup>2</sup>.

Beneficiándose de 3 amplios dormitorios (el principal tiene baño en suite y un gran vestidor), baños familiares, gran salón de doble aspecto, amplia cocina, pasillo, 3 marquesinas y una gran terraza. También cuenta con barbacoa exterior y cenador de obra.

Parcela completamente puesta con suelo tipo llana, todo vallado, olivos decorativos, limonero etc.

La casa está equipada con elementos de lujo y dispone de Aire acondicionado en toda la casa. Dispone de moderna estufa de Pellet en el salón, Pintura Lisa, Tarima flotante de primera calidad en toda la casa. Puertas interiores de calidad en blanco polar, ventanas exteriores abatibles de calidad superior en madera natural tipo Iroko con cristal bicapa y rotura de puente térmico, todas las ventanas disponen de mosquiteras, mobiliario de cocina de alta calidad, alicatados de calidad, puerta blindada, alarma, etc.

La casa cuenta con una instalación completa de placas solares;

La vivienda tiene una excelente distribución, muy soleada y luminosa gracias a los grandes ventanales, y la casa está ubicada en una urbanización privada muy tranquila, donde tienes una estupenda piscina comunitaria, pista de pádel y zona de juegos infantil.