



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Novelda

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 70 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 1000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35 mins

**Playa :** 35 mins

**Ciudad :** 8 mins

**Golf :** 20 mins

- |                    |                                   |                                  |
|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Cocina de verano | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red         |
| ✓ Agua de la red   | ✓ Depósito de agua                | ✓ Aire acondicionado             |
| ✓ Parcela vallada  | ✓ Chimenea                        | ✓ Barbacoa                       |
| ✓ Terraza          | ✓ Electrodomésticos               | ✓ No amueblado - por negociación |
| ✓ Fosa séptica     |                                   |                                  |

Estamos muy orgullosos de ofrecer esta casa de 70m<sup>2</sup> y 2 dormitorios con salón y cocina de planta abierta, 2 dormitorios, solárium acristalado con aire acondicionado y baño.

En el exterior, hay alrededor de 1000 m<sup>2</sup> de terreno, que está completamente vallado, y contiene el área de la piscina, una mezcla de árboles, incluidos alrededor de 12 olivos, higueras, etc., así como una cochera, un trastero, una barbacoa y una antigua sala del generador (ahora también almacén, ya que la casa ahora está conectada a la red eléctrica). La casa está conectada a la red de agua de riego y también tiene dos grandes depósitos (actualmente sin uso, pero podrían reconectarse como sistema de respaldo o para recibir agua potable si lo desea).

Se llega a la casa por un buen camino asfaltado, y la casa está oficialmente en Novelda, pero está entre Novelda, Monovar y La Romana.

Esto sería un excelente hogar permanente para una pareja o, como se usa actualmente, un fantástico retiro de fin de semana y una casa de vacaciones de verano.

