

## Preciosa villa de 3 dormitorios en La Romana - Nueva construcción

Ref: AMLR-VCV450

**Precio**  
**€450.000**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** La Romana

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 222 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 13400 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40min

Una villa que despierta sensaciones, grandes vibraciones y ese pensamiento de aquí es donde quiero vivir. ¿Te imaginas disfrutarlo cada día?[]

Nueva villa con piscina y con increíbles vistas panorámicas a la montaña. Rodeada de un entorno natural de viñedos en pleno valle del Vinalopó, a sólo 5 minutos en coche de La Romana.[]

Desde el momento en que bajas del coche sólo pensarás en disfrutar de la vivienda con su piscina, sus interiores de diseño y sus espectaculares vistas. Podrás aprovechar la proximidad de su ubicación para hacer actividades como ir a la playa, ir de compras, practicar golf y hacer turismo rural por los pueblos de Alicante. []

Disfrutar de toda la tranquilidad y de las más de 3000 horas de sol al año desde la gran terraza con piscina. []

Muy bien comunicado con la autovía y el aeropuerto internacional de Elche-Alicante.[]

A 40 minutos en coche de las playas de Arenales del Sol y las dunas de Guardamar, a 20 minutos de campos de golf.

Muy cerca de las poblaciones de Elche, Aspe y Torreveija.[]

Una oportunidad única de estrenar tu vivienda de diseño con altas calidades en la Costa Blanca.[]

## LA VILLA[]

Chalet a estrenar de 3 habitaciones con piscina privada y terraza en La Romana.[]

Salón-comedor con chimenea, grandes ventanales con vistas a la montaña y salida a la terraza con piscina. Ventana panorámica. Cocina abierta con amplios espacios para almacenaje. Cuenta con una práctica y útil galería de lavadero. Dormitorio principal con vestidor y baño completo en suite con dos lavabos y rociador de ducha efecto lluvia. Acceso a la terraza desde la habitación. Baño para invitados y ducha.[]

Todos los baños son con WC suspendido y pulsador automático. &nbsp;[]

Mamparas de cristal de ducha en bañosPersianas eléctricas de aluminio en dormitorios, salón, cocina y baños.[]

Luces led interior. Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.[]

Carpintería interior lacada en blanco. Ventanas de aluminio con doble acristalamiento con rotura de puente térmico, para una mejor eficiencia energética letra A.[]

Pavimento interior y exterior de gres porcelánico.[]

Acceso entrada puerta eléctrica automática. Interior telefonillo intercom.[]

Garaje privado y cuarto de instalaciones.[]

Luces bifocales en exterior[]

Piscina incluida 4x8[]

Vallado de terreno hasta 3000 m2[]

## LA CONSTRUCCIÓN[]

Construcción en Hormigón celular aislante YTON[]

Elección de azulejos y pavimento por el cliente.[]

Cocina a elegir por el cliente. No incluida en el precio. Color del aluminio en ventanas a elegir por el cliente.

Decoración de la fachada en mampostería de piedra. Incluida. A elegir por el cliente.[]

Piscina incluida.[]

Construcción de barbacoa, aseo exterior y ampliación de muros exteriores a consultar precio. No incluido. Incluye agua y luz contratada[]

Proyecto, dirección técnica, licencia de obras y cédula de habitabilidad. Todo ello incluido en el precio final, reduciendo los costes y facilitando todo el proceso.[]

Superficie construida 222m2[]

Superficie total ocupada 249m2[]

Parcela 13.400m2[]

&nbsp;&nbsp;[]

Construcción llave en mano, para que no tenga que preocuparse de absolutamente nada.&nbsp;[]

Las imágenes que se muestran en este anuncio son sólo un ejemplo. No corresponde al proyecto. Los planos exactos del proyecto se entregarán una vez que se llegue a un acuerdo con el cliente.[]

&nbsp;