



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Yecla

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 222 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40min

**Playa :** 40min

**Ciudad :** 10min

**Golf :** 30min

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Aire acondicionado

✓ Parcela vallada

✓ Lavadero

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Barbacoa

✓ Terraza

✓ Agua de la red

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Garaje

✓ Fosa séptica

Si te gusta la paz y la tranquilidad, esta preciosa vivienda unifamiliar es para ti.

Una vivienda que fue construida en el año 2002, con todo el mimo y lujos, una vivienda decorada y revestida con todos los detalles, que consta de primera planta y sótano.

Aquí encontrará tranquilidad, naturaleza y confort en su nuevo chalet.

Se accede a la casa a través de la terraza principal. Desde el recibidor se accede a las amplias y luminosas zonas de día. La cocina donde alimentarás tus sueños está totalmente equipada, y el salón-comedor, donde disfrutarás de la tranquilidad que te mereces o por el contrario de reuniones con amigos y familiares, está completamente amueblado. Tras pasar la zona de día encontramos un amplio recibidor que nos lleva a los 4 dormitorios, todos ellos amplios y luminosos, y 2 baños completos.

En la planta baja encontramos el garaje con baño completo y también un sótano de 60 m<sup>2</sup> con acceso a la vivienda, y espacio independiente para celebraciones y juegos.

Al lado de la casa hay un aparcamiento exterior con capacidad para hasta cuatro coches.

La casa se vende amueblada y está lista para entrar a vivir.

Extras: Todas las calidades son primeras marcas.

La calefacción está preparada para gasoil o pellet.

Esta casa tiene todo para crear tu nueva vida y convertirla en tu hogar, un espacio donde sentirás que estás en constantes vacaciones. No dudes en pedir más información, estaremos encantados de atenderte.

Yecla es una localidad con un espíritu singular, debido principalmente a su situación de enclave, y es imagen viva de la Murcia castellana, zona de transición entre la zona costera y la llanura manchega. Precedido por la fama de sus habitantes, es naturalmente un pueblo de enorme carácter que ha impresionado a escritores como Azorín o Pío Baroja. La localidad está custodiada por el Castillo y el Santuario de la Purísima, que los lugareños recorren hasta cada 7 de diciembre, día de la Alborada, disparando ráfagas de pólvora con sus antiguos arcabuces.

Yecla tiene algunos lugares singulares, como la Iglesia de la Purísima o la Plaza Mayor; otros de gran belleza, como la Iglesia de El Salvador, el Mercado y la Torre del Reloj.

Esta región ofrece una serie de alternativas para practicar senderismo, ciclismo y espeleología. Recorre en bicicleta la pista que conduce al Monte Arabí (montaña propicia a fábulas y leyendas) para contemplar las pinturas rupestres neolíticas que decoran las cuevas del Canto de la Visera y Mediodía. Por la región pasa una ruta de senderismo de gran recorrido (el GR7), que desciende desde el norte de España hasta el Levante.

Al margen de estos atractivos, Yecla tiene una actividad económica muy intensa, basada principalmente en la fabricación de muebles, que es objeto de una importante feria de fama mundial. También destacan los vinos locales, que cuentan con Denominación de Origen propia y han obtenido numerosos premios en concursos tanto nacionales como internacionales.