



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Localidad :** Monovar

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 280 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 600 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 25 mins

**Playa :** 25 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

- |                           |                                   |                          |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Cocina de verano        | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red |
| ✓ Agua de la red          | ✓ Calefacción central             | ✓ Aire acondicionado     |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad | ✓ Andando a restaurante / bar     | ✓ Parcela vallada        |
| ✓ Calefacción por pellets | ✓ Garaje                          | ✓ Lavadero               |
| ✓ Solarium                | ✓ Alcantarillado                  |                          |

En las afueras de Monovar, esta casa de 2 familias con piscina está situada en una parcela amurallada con un hermoso patio trasero donde se encuentra la piscina.

La casa se distribuye en dos plantas de 140m<sup>2</sup> cada una, de las cuales la planta inferior ofrece un garaje con espacio para dos coches. Además, hay un baño con ducha, un cuarto para la caldera, una cocina, un cuarto de costura y un amplio salón con estufa de pellets y aire acondicionado. Una pequeña conversión también podría crear un dormitorio aquí.

Los dos niveles están conectados por una escalera central. En la planta superior hay tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite, baño familiar, salón comedor, cocina, trastero, sala de paso que actualmente se utiliza como despacho y balcón con un área de servicios públicos. La planta superior dispone de calefacción central y aire acondicionado. Toda la azotea se puede utilizar como solárium y también es accesible desde la escalera.

En el patio interior hay una piscina, que fue completamente renovada el año pasado y ahora invita a refrescarse con nuevos azulejos y un sistema de filtro. Allí también tiene su sitio una cocina de verano, así como un cuarto para el depósito de gasoil de 1000L. La fábrica del fondo lleva años cerrada y sirve únicamente como soporte de paneles solares, por lo que la privacidad está garantizada.

Monovar es un excelente lugar para tomar un descanso del estrés de la ciudad, es un pueblo muy tranquilo con una población de poco más de 12.000 habitantes. La gente aquí es muy educada y amable, siempre dispuesta a ayudar. El pueblo cuenta con varios supermercados (Mercadona, Hiperber...) de fácil acceso y abiertos de lunes a sábado, mercado semanal y un buen centro médico 24h. Hay varios parques donde llevar a los niños, y una buena oferta de pubs para tomar algo y restaurantes donde probar comida local y mediterránea.

En Monovar también hay una piscina cubierta abierta todo el año, con spa y sauna, así como un gimnasio con entrenadores personales, clases de zumba, spinning, yoga, etc. Monovar se encuentra a tan solo 30 minutos de la ciudad de Alicante, del aeropuerto y playas. En septiembre Monovar celebra sus fiestas locales con un montón de actos donde todo el mundo es bienvenido.

La ciudad de Elda y Petrer está a menos de 10 minutos en coche, que cuenta con un gran hospital con médicos de habla inglesa, una gran variedad de bares y restaurantes, un centro comercial cubierto, un gran gimnasio internacional, Carrefour, Aldi, Lidl, cine con inglés. películas que se muestran semanalmente, bolos y establecimientos de comida rápida