



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Novelda

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** N/A

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 202 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 1780 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 20 mins

**Playa :** 20 mins

**Ciudad :** 2 mins

**Golf :** 10 mins

- |                         |                                   |                               |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| ✓ Cocina de verano      | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red      |
| ✓ Agua de la red        | ✓ Calefacción central aceite      | ✓ Aire acondicionado          |
| ✓ Doble acristalamiento | ✓ Andando a pueblo/ciudad         | ✓ Andando a restaurante / bar |
| ✓ Parcela vallada       | ✓ Chimenea                        |                               |

Estamos orgullosos de ofrecer esta hermosa villa de alto nivel. La propiedad se encuentra en una zona muy exclusiva, a 1 km a pie del pueblo de Novelda y al lado del club deportivo. La casa ha sido reformada a un nivel muy alto, utilizando materiales de calidad (suelos de mármol, baño de mármol, etc.), y necesita ser vista para poder apreciarla en su totalidad.

Algunas de las características de la propiedad son:

Barrio residencial.

Alarma.

Calefacción central de gasoil.

Aire acondicionado.

Video portero.

Ventanas oscilobatientes Climalit con doble acristalamiento.

Baño de mármol travertino.

Suelo de mármol travertino.

Piscina iluminada.

Riego automático del césped.

Suavizador de agua.

Suelo de piedra de lumaquela en toda la piscina.

Hormigón impreso en toda la parcela.

Focos de iluminación en los techos altos.

Puerta blindada.

Puerta de entrada automática.

Habitaciones de tres dormitorios con dos baños

Sala de estar grande y luminosa

Amplia cocina / comedor

Lavadero independiente

Dos pérgolas