

## Elegante villa de 4 dormitorios y 3 baños en Gran Alacant

Ref: BM8086

**Precio**  
**€475.000**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Gran Alacant

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 169 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 370 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 10 mins

**Playa :** 5 mins

**Ciudad :** 15 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Parcela vallada

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ No amueblado - por negociación

✓ Agua de la red

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Alcantarillado

Miró es una casa de diseño moderna, luminosa y espaciosa de 169m<sup>2</sup>. Tiene 4 habitaciones y se divide en doble altura.

Dormitorio principal con vestidor. Estudio-Oficina. Parcelas desde 370 metros cuadrados.

Las Villas se construyen de forma independiente, obteniendo así un alto nivel de privacidad en el hogar. Está diseñado de forma sostenible con las últimas tecnologías, medidas de seguridad y habitabilidad además de todas las herramientas para reducir el impacto ambiental. De esta forma, proporciona un alto grado de ahorro energético.

La construcción se lleva a cabo en una parcela de 370 m<sup>2</sup>, tiene una gran cocina americana integrada en una gran sala de estar y comedor de 60m<sup>2</sup>, 1 dormitorio en la planta baja con baño en suite y vestidor, y 3 dormitorios en el primer piso. uno con baño en suite y un baño familiar. Existe la posibilidad adicional de construir una piscina privada en la parcela.

#### CALIDADES Y ACABADOS DE VILLA.

-Suelo: opción a gres cerámico de primera calidad o tarima flotante.

-Puerta principal blindada de alta seguridad con 5 puntos de anclaje.

-Ventanas blancas con puente térmico roto y persianas Climalit en toda la casa, excepto baños.

-Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco.

-Inodoros con dispositivo de doble descarga y modelo de ducha a ras de suelo.

-Muebles de cocina DM postformados, color a elegir, y encimera compacta de cuarzo incluida.

-Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.

-Calefactor aerotérmico incluido (sistema de energía renovable).

-Parcela definida con cerramiento de bloque expuesto.

-Puerta peatonal y vehicular.

-Plaza de estacionamiento en superficie.

-Piscina adicional opcional

#### LOCALIZACIÓN

Un lugar para vivir experiencias intensas.

Sobre playas de arena fina y dorada como la de El Carabassí formada por un sistema que combina dunas y pinares, con la posibilidad de practicar deportes acuáticos en los espacios designados para ello. También tiene un largo paseo marítimo en Arenales del Sol, que está poblado por caminantes, ciclistas y patinadores. En un entorno tranquilo y lleno de naturaleza para tu relajación.

Cercano a lugares como el Clot de Galvany, donde disfrutar de sus rutas con una interesante diversidad de entornos.

Miradores de Gran Alacant y El Faro o el pueblo pesquero de Santa Pola rico en patrimonio artístico.

Un sinfín de servicios e infraestructuras en la zona, que incluyen un centro comercial, comercios, mercadillo, zonas de ocio, colegio, polideportivo, servicios médicos, farmacia, bancos, oficinas administrativas, biblioteca, iglesia, parques, etc.

A menos de 5 minutos de la playa.

A menos de 10 minutos del aeropuerto, conectado por autovía y autovía.

A menos de 15 minutos del centro de Alicante y Elche ciudad.