



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Caudete

**Zona :** Castilla-La Mancha

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 137 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 7200 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 55min

**Playa :** 55min

**Ciudad :** 5min by car

**Golf :** 45min

✓ Internet banda ancha y teléfono    ✓ Agua de la red    ✓ Fosa séptica

Esta hermosa casa se encuentra en la localidad rural de Caudete, a solo 5 minutos en coche del centro de la ciudad. Actualmente el proyecto cuenta con una gran sala de estar y baño incorporado, pero necesita ser terminado, también sería necesario construir las habitaciones adicionales.

Es posible construir tres dormitorios y un baño, todos los cimientos están en su lugar. Los planes son para que las habitaciones adicionales provengan del espacio habitable principal, con las puertas marcadas y los soportes en su lugar, y los ladrillos cosméticos solo deben retirarse una vez que las habitaciones hayan sido construidos.

Hay un porche totalmente cubierto frente a la casa y un almacén que alberga el agua de la red y tiene el agua de riego que llega al olivar, la electricidad no está conectada pero podría estarlo. Otra opción sería un buen sistema de placas solares. Ubicado en una parcela de buen tamaño que tiene alrededor de 130 olivos, y algunos almendros e higueras, hay espacio para una piscina y una zona ajardinada.

La parcela tiene poco más de 7.200m<sup>2</sup> y hay dos parcelas independientes una al lado de la otra. El nuevo propietario tiene la opción de vender la mitad de la parcela en el futuro si así lo desea.

Caudete es una bonita ciudad española con un mercado británico cubierto los fines de semana.

Hay hospitales, colegios, dos estaciones de tren, incluyendo una nueva alta velocidad, academia de tenis, museo, pista de carreras de carros y un polideportivo que están muy cerca, ya sea en el pueblo o en el pueblo de Villena, que es solo un quince minutos en coche de Caudete. Cerca de la propiedad encontrará grandes supermercados, y muchos Bancos, Restaurantes y Cafés y Caudete está a solo 45 minutos de las hermosas Playas de Alicante y del Aeropuerto.

Contáctenos para más información.