



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Monovar

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 6

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** N/A

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 587 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 1160 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30min

**Playa :** 35min

**Ciudad :** in town

**Golf :** 25min

- |                                   |                               |                              |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red      | ✓ Agua de la red             |
| ✓ Depósito de agua                | ✓ Calefacción central         | ✓ Calefacción central aceite |
| ✓ Aire acondicionado              | ✓ Vallas eléctricas           | ✓ Doble acristalamiento      |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad         | ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Parcela vallada            |
| ✓ Anexo                           | ✓ Chimenea                    | ✓ Barbacoa                   |
| ✓ Garaje                          | ✓ Sótano                      | ✓ Lavadero                   |
| ✓ Terraza                         | ✓ Electrodomésticos           | ✓ Amueblado                  |
| ✓ Alcantarillado                  |                               |                              |

Amplia casa de pueblo urbana en la mejor zona de Monovar, con jardín privado con preciosa piscina y cocina-comedor exterior. El tamaño de la parcela es de 1160m<sup>2</sup> con un tamaño total de construcción de 587m<sup>2</sup>. La casa tiene dos plantas y un sótano, con 5 dormitorios (3 con baño en suite y vestidor), 5 baños (+ otro exterior), salón-comedor con chimenea, amplia cocina con despensa, lavadero, oficina (que podría ser un sexto dormitorio), pasillo de entrada y terraza en el dormitorio principal con vista al jardín y al pueblo.

Además cuenta con aire acondicionado por conductos en todas las estancias, calefacción, ventanas de pvc, ventanas automáticas en algunas habitaciones, persianas y toldos automáticos, muebles hechos a medida en todas las estancias, se vende amueblado. Dos bañeras de hidromasaje y dos baños con ducha a ras de suelo y bañera.

El sótano tiene espacio para algunos coches y también un aseo, sala de calderas y una sala de juegos para niños.

En el exterior hay césped natural alrededor de la piscina y un sistema de riego automático para todo el jardín, y una terraza cubierta junto a la barbacoa exterior.

Construcción de primera calidad en una excelente ubicación, a poca distancia de tiendas, restaurantes y muchos otros servicios y comodidades.

Monovar es un excelente lugar para tomar un descanso de la estresante ciudad, es una ciudad muy tranquila con una población de poco más de 12.000 habitantes. La gente aquí es muy educada y amigable, siempre dispuesta a ayudar. La localidad cuenta con varios supermercados (Mercadona, Hiperber...) de fácil acceso y abiertos de lunes a sábado, un mercado semanal y un buen centro médico 24h. Hay varios parques donde puedes llevar a tus hijos, y una buena selección de pubs para tomar una copa y restaurantes donde probar comida local y mediterránea.

En Monovar también hay una piscina cubierta abierta todo el año, con spa y sauna, así como un gimnasio con entrenadores personales, clases de zumba, spinning, yoga, etc. Monovar está a solo 30 minutos de la ciudad de Alicante, el aeropuerto y Playas. En septiembre Monovar celebra sus fiestas locales con una gran cantidad de eventos donde todos son bienvenidos.

La ciudad de Elda & Petrer está a menos de 10 minutos en coche, que cuenta con un gran Hospital con médicos de habla inglesa, una gran variedad de bares y restaurantes, centro comercial cubierto, gran gimnasio internacional, Carrefour, Aldi, Lidl, Cine con inglés. películas que se proyectan semanalmente, bolos y establecimientos de comida rápida.