



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Monovar

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 9

**Baños :** 4

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 400 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 4000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30mins

**Playa :** 30mins

**Ciudad :** 25mins

**Golf :** 25mins

- |                                   |                          |                               |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red              |
| ✓ Aire acondicionado              | ✓ Vallas eléctricas      | ✓ Andando a restaurante / bar |
| ✓ Parcela vallada                 | ✓ Chimenea               | ✓ Barbacoa                    |
| ✓ Garaje                          | ✓ Lavadero               | ✓ Terraza                     |
| ✓ Electrodomésticos               | ✓ Amueblado              | ✓ Alcantarillado              |

Amplia Casa Unifamiliar en pueblo, en Monovar, Alicante. Tiene una superficie de 400m<sup>2</sup> y una parcela de 4000m<sup>2</sup>. La casa tiene dos plantas y se puede separar fácilmente en zonas de estar independientes, ideal para alquilar o hacer negocios. También hay una gran piscina que se iba a dividir en dos. Afuera también hay un caport, un enorme taller y garaje, y un lavadero.

En el interior hay 4 dormitorios y 2 baños en la planta baja, y 5 dormitorios más en la planta superior y 2 baños. También hay dos cocinas, varios salones, un gimnasio (contado como un dormitorio) una chimenea, aire acondicionado y una terraza.

A poca distancia de tiendas, supermercados, bares, restaurantes, escuelas y muchos servicios y comodidades. Red de agua y luz.

Monovar es un excelente lugar para tomar un descanso de la estresante ciudad, es una ciudad muy tranquila con una población de poco más de 12.000 habitantes. La gente aquí es muy educada y amigable, siempre dispuesta a ayudar. La localidad cuenta con varios supermercados (Mercadona, Hiperber...) de fácil acceso y abiertos de lunes a sábado, un mercado semanal y un buen centro médico 24h. Hay varios parques donde puedes llevar a tus hijos, y una buena selección de pubs para tomar una copa y restaurantes donde probar comida local y mediterránea.

En Monovar también hay una piscina cubierta abierta todo el año, con spa y sauna, así como un gimnasio con entrenadores personales, clases de zumba, spinning, yoga, etc. Monovar está a solo 30 minutos de la ciudad de Alicante, el aeropuerto y Playas. En septiembre Monovar celebra sus fiestas locales con una gran cantidad de eventos donde todos son bienvenidos.

La ciudad de Elda & Petrer está a menos de 10 minutos en coche, que cuenta con un gran Hospital con médicos de habla inglesa, una gran variedad de bares y restaurantes, centro comercial cubierto, gran gimnasio internacional, Carrefour, Aldi, Lidl, Cine con inglés, películas que se proyectan semanalmente, bolos y

