



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Villena

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 2

**Sup. vivienda :** 402 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 6640 m<sup>2</sup>

- |                                   |                          |                   |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red  |
| ✓ Depósito de agua                | ✓ Vallas eléctricas      | ✓ Parcela vallada |
| ✓ Anexo                           | ✓ Chimenea               | ✓ Barbacoa        |
| ✓ Garaje                          | ✓ Lavadero               | ✓ Terraza         |
| ✓ Electrodomésticos               | ✓ Amueblado              | ✓ Fosa séptica    |

Casa de campo de 7 dormitorios con piscina de 9 x 4 y dependencias. Estamos muy orgullosos de ofrecer a la venta esta encantadora casa de 7 dormitorios y 3 salones entre Villena y Caudete con un gran patio con piscina y dependencias.

La casa se encuentra en alrededor de 7000 m<sup>2</sup> de terreno, con alrededor de 4000 m<sup>2</sup> vallados alrededor de la casa, y el área alrededor de la casa está siendo hormigonada, lo que brinda una hermosa zona de jardín privado, además de un área de estacionamiento de bajo mantenimiento, con una gran cochera, así como un garaje al lado de la casa, lo suficientemente grande para al menos dos coches, además de otra zona de taller. Esta zona también cuenta con una gran zona ajardinada con manzanos y perales además de otros árboles frutales.

La casa es una propiedad antigua, pero completamente actualizada por los propietarios actuales, incluidas ventanas de triple acristalamiento en la mayoría de las áreas (las áreas que no tienen triple acristalamiento son unidades de doble acristalamiento), con un buen sistema eléctrico y la capacidad de dividirse en dos mitades (arriba). y la planta baja están conectadas, pero el área de arriba también tiene su propia puerta externa, ideal para los huéspedes que se hospedan).

Al ingresar a la planta baja, lo recibirán las tradicionales habitaciones españolas a cada lado del pasillo. Ambos son muy espaciosos. Este a su vez conduce al primero de los dos salones de la planta baja. Desde aquí sale la cocina, al lado el tercer dormitorio (3 dormitorios en total en esta planta) y el baño de la planta baja, antes de llegar a la segunda sala de estar, muy grande, y al acceso al largo garaje, con suficiente espacio. para al menos dos coches.

Se accede a la planta superior a través del primer salón o a través de una puerta accesible desde el exterior (desde el patio, con la piscina y las dependencias). Tiene otro baño, una enorme sala de estar con dormitorio y un pasillo que conduce a los otros 3 dormitorios (4 en total).

En el exterior hay una zona vallada, apta para fútbol o tenis, y en la parte trasera hay un patio, que alberga la gran piscina de 9 x 4,5 m, con una zona de terraza cubierta (ésta es de panel sándwich, por lo que bien aislado del calor del verano o del frío del invierno). Esta zona de terraza es muy grande y conduce a la sala de barbacoa, otro buen espacio, con barbacoa abierta y horno de pan/pizza cerrado. Al lado se encuentra nuevamente un trastero de buen tamaño, que anteriormente se utilizaba como gimnasio. Esta área tiene dos puertas, una al lado del garaje y la otra al lado opuesto de la casa.

Mire el vídeo para comprender mejor la distribución de esta gran casa.